



PROYECTO DE ORDENANZA

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ARTÍCULO 1.- Aprobar por vía de excepción al Código de Ordenamiento Urbanístico el fraccionamiento del inmueble denominado catastralmente como: Departamento 04, municipio 59, sección 006, chacra 0000, manzana 0065, parcela 0024, conforme al plano de mensura que como Anexo forma parte de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 2.- De forma. -

FUNDAMENTO

El presente proyecto de Ordenanza tiene como objetivo otorgar la excepción a la Ordenanza XVIII – N°126 para realizar el fraccionamiento del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, municipio 59, sección 006, chacra 0000, manzana 0065, parcela 0024, propiedad de Antonio Sofalí Pedros y Ester Erika Sauder, en virtud de generar una nueva parcela (lote 8A) con el frente sobre calle Aparicio Almeida (192) con una superficie de 300,00 m2 óptima para desarrollar cualquiera de las actividades previstas para dicho sector, quedando el resto (lote 8B) con frente sobre calle Fernando Elías Llamosas (45). -

Por los argumentos expuestos y los que oportunamente expondré solicito a mis pares el acompañamiento afirmativo para la aprobación del presente Proyecto de Ordenanza. -



Anexos

ANEXO

PROYECTO DEL FRACCIONAMIENTO						
NOMENCLATURA						
SEGUN TITULO Departamento CAPITAL - Municipio y Ciudad de POSADAS - Pje. Villa Landis Secc. D - Manzana 1 - Unif. y Fracc. Lote. 7, 8, 10 y 11 - Lote 8						
SEGUN CATASTRO						
DEP.	MUN.	SEC.	CHAC.	MZ.	PARC.	
04	59	006	0000	0065	0024	
PROPIETARIOS						
ESTER ERIKA SAUDER ANTONIO SOFALÍ PEDROS						
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Departamento Capital (04) - Folio Real Matrícula N° 38.583 - Fecha 23/08/2023 Partida Inmobiliaria N° 87.346						
CROQUIS DEL FRACCIONAMIENTO						
ANTECEDENTES:		ESCALAS		REFERENCIAS		
Planchetas catastrales		LOTES: 1:750		Parcela Catastral		
Plano de Mensura 30.654 D.G.C.		CALLES: 1:1.500		s/c Según Catastro		
OBSERVACIONES:				L.T.M. Línea Técnica Municipal		
Las medidas lineales están expresadas en metros.				c.c. Cordón Cuneta		
Los ángulos no consignados son de 90°				Mz. Manzana Catastral		
Superficie Lote 8A: 300,00m ² .				—*— Alambreado		
Lote 8B: 1.050,00m ² .				+ + + Faja		
Firma del Comilente:		Profesional:		SUSANA BEATRIZ SOSA		
Antonio Sofalí PEDROS		Firma		AGREMENSOR NACIONAL		
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N° 22.520.287		Fecha: Octubre de 2023.		Matrícula Profesional N° 101		
				Domicilio: FORMOSA 2059 - POSADAS		

Firmado digitalmente por:
CARDOZO Hector Daniel
Fecha y hora: 27.02.2025 12:15:34