



PROYECTO DE ORDENANZA

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- SE aprueba por vía de excepción al Código de Ordenamiento Urbanístico el fraccionamiento del inmueble denominado catastralmente como: Departamento 04, municipio 59, sección 001, chacra 0000, manzana 0159, parcela 0025.

ARTÍCULO 2º.- SE unifica el lote resultante A2 al lote 7 cuya nomenclatura catastral es: Departamento 04, municipio 59, sección 001, chacra 0000, manzana 0159, parcela 26, conforme al plano de mensura que como Anexo Único forma parte de la presente Ordenanza. El Lote A2 sólo podrá ser objeto de transmisión de derechos reales de manera conjunta con la Unidad Funcional 2 del plano de Propiedad Horizontal 1215 inscrita en el departamento 04, Folio Real Matricula N°508/2

ARTÍCULO 3º.- DE FORMA.

FUNDAMENTOS

La señora Alba Celina Etorena con domicilio real sito en Avenida Corrientes 367 de la ciudad de Posadas, solicita excepción a la norma urbanística y posterior inscripción registral a nombre de la requirente inmueble determinado como: Lote A2 proveniente de la mensura particular con fraccionamiento del inmueble identificado en el Registro de la Propiedad Inmueble como: Departamento 04, municipio 59, sección 001, chacra 0000, manzana 159, parcela 0025, Partida Inmobiliaria N° 42472; el mismo tienen una superficie según mensura de 199,43 m², afecta la forma de un polígono irregular de cuatro (4) lados, con las siguientes dimensiones: 11,30mts al oeste, lindando con el Lote A 1 del mismo fraccionamiento; al norte 17,15 m. contiguo con un inmueble de mi propiedad identificado como: Departamento 04, municipio 59, catastralmente sección 001, chacra 0000, manzana 159, parcela 0026, Partida inmobiliaria N° 36939, por el que el inmueble citado precedentemente tiene acceso y salida hacia la Avenida Corrientes, al este mide 11,60 m. lindando con la parcela 0003 lote B, y al sur 17,70m. lindando con la parcela 0024, lotes 3 y 2. Posee muro perimetral y fue adquirido a los Sres. María Mercedes Soto de Domínguez y Mario Gerardo Domínguez, únicos y universales herederos de Gerardo Domínguez, mediante boleto -compra venta celebrado en fecha 15/12/1993 en esta ciudad de Posadas, del cual se adjunta copia, poniendo en conocimiento que la misma es pacífica poseedora del inmueble en cuestión desde fecha anterior a la celebración del boleto compra-venta.

Por lo expuesto, solicito a mis pares, el acompañamiento del presente proyecto de Ordenanza.



Anexos

ANEXO ÚNICO

PLANO DE MENSURA

Escala de mensura 1:500
Escala de calle 1:1000

CROQUIS SEGÚN TÍTULO

SIN ESCALA

Balance de Superficie

Superficie Lote A1 S/M	285.77m²
Superficie Lote A2 S/M	177.45m²
Superficie Total S/M	463.22m²
Superficie S/Título	476.30m²
Diferencia en menos (-)	13.08m²

Referencias

- ✱ Molón de Hierro colocado
- ✱ Molón de Hierro encontrado
- SC — Según catastro
- M — Manzana catastral
- LT — Línea Topográfica Municipal
- S/M — Según mensura
- D.G.C. — Dirección General de Catastro
- — Parcela catastral
- — Construcción de mampostería
- — Superficie Semicubierta

Notas

- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados son rectos.
- La Presente Mensura se relaciona a los hechos físicos existentes según Plano PH N° 1.215 (D.G.C.).
- El Lote A2 sólo podrá ser objeto de transmisión de derechos reales de manera conjunta con la hoy denominada Unidad Funcional 2 del Plano de Parcelación N° 150822 Horizontal 1218 inscrita en el Registro de la Propiedad en forma independiente. Deberá tomarse en cuenta la obligación de transmisión en forma independiente en las matriculas que correspondan del Registro de la Propiedad Inmune.

Provincia de MISIONES

Departamento Capital

Municipio Posadas

Ciudad Posadas - Manzana 159 - Solar Nord Oeste

Fracción Parte Sud

Proyecto de Mensura Particular con Fraccionamiento

PROPIETARIA: Maria Mercedes Soto De Dominguez

Inscripción en el Registro de Propiedad Inmueble:
Zona Misiones - Tomo 127 - Folio 165 - Finca 8.806

Partida Inmobiliaria N° 42472

Contribuyente: Maria Mercedes Soto De Dominguez

Datos Municipales

DISTRITO: GU.3.3 ZONA: N° MUNICIPAL: Av. Corrientes (51) N° 1843

SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS: LUZ SI AGUA SI GORRAS SI

SERVICIOS PUBLICOS GENERALES: ALUMBRADO PUBLICO SI REC. RESIDUOS SI

VIA PUBLICA: PAVO NO CORDON CUNETA SI BORDO Y LIMP SI

AV. ALIADO FISCAL: \$ 768912.43 (TIERRA)

PADRON DE COMERCIO: NO

PARTIDA INMOBILIARIA: 42.472

PLANO CONSTRUCCION: NO

Aprobación: DISPOSICION: /23

Por Propietario: Expte. 6320/2014-Sol. Maria Mercedes Soto de Dominguez concurrido en autos 225/198-Dominguez Gerardo

Mari Gerardo Dominguez
DNI N° 8.548.741

Domicilio: Av. Corrientes N° 4839 - Posadas - Misiones

Fecha de la Mensura: 21 de Octubre de 2023

ERNESTO MARIANO ERRECAR

AGREMADOR

Av. Beltrame 3021 POSADAS MISIONES

e-mail: agremiario@errecar.com.ar

Firma del Profesional

0.32 x 0.46

PLANO DE MENSURA

Escala: 1:500
 Eje de la Ruta 1:500
 Eje de la Ruta 1:500
 Eje de la Ruta 1:500

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie	Superficie	Superficie
Sup. Lote A2 según Título y Plano N° 1:500 (D.G.C.)	17.45 m²	
Sup. Lote 7 según Título y Plano N° 1:500 (D.G.C.)	43.37 m²	
Sup. TOTAL según Títulos y Planos	60.82 m²	
Superficie Lote 7A sin	60.82 m²	
Diferencia	0.00 m²	

CROQUIS SEGUN PLANO N° 1:500 (D.G.C.) Y TITULO

Sin escala

CROQUIS SEGUN PLANO N° 1:500 (D.G.C.) Y TITULO

Sin escala

Notas

- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no están expresados en grados.
- La representación de los muros se encuentra en el plano de escala.

PROVINCIA DE MISIONES

Departamento Capital

Municipio Posadas - Ciudad Posadas

Manzana 139 - Solar Nord Oeste - Fracción Parte Sur - Lote A2
 Fracción de Terreno - Lote 7 - U.F. 1 y U.F. 2

OBJETO: MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACIÓN

PROPIETARIOS:
 Alba Celina Etorena
 Rosa Maria Etorena
 Juan Fernando Etorena

Inscripción en el Registro de Propiedad Inmueble.
 Depto. Capital (04) - Folio Real - Matricula N° 508 - Fecha 18/02/2019 (Parc. 26)
 Depto. Capital (04) - Folio Real - Matricula N° 508 - Fecha 18/02/2019 (Parc. 26)

CROQUIS de Ubicación

Sin ESCALA

DATOS MUNICIPALES

ZONA - DISTRITO CU 33
 N° MUNICIPAL Av. Corrientes (51) N° 1927
 N° MUNICIPAL Av. Corrientes (51) N° 1927
 SERVICIO PUBLICO DOMICILIARIO
 Luz al Agua al Ciudad al
 SERVICIOS PUBLICOS GENERALES
 Alumbr. Público al - Recor. Residual al
 VIA PUBLICA
 Pto. al Corriente al Bdo y Limp. al
 AVALUO FISCAL \$
 PADRON DE COMERCIO N°
 PARTIDAS INMOBILIARIAS N° 131679 (U.F. 1) 131680 (U.F. 2)
 PLANO CONSTRUCCION: No
 APROBACION:
 Disposición:

Propietarios:

Alba Celina Etorena
 Rosa Maria Etorena
 Juan Fernando Etorena

Domicilio: Av. Corrientes N° 1927 - Posadas, Misiones
 Fecha de la Mensura: 30 de junio de 2023

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEP.	MUN.	SECC.	CH.	MZ.	PARC.	U.F.
04	59	001	0000	0159	0026	0001
						0002

ERNESTO MARIANO ERRECAR

AGREMENSOR
 MAT N° 183
 e-mail: agremensal@yahoo.com.ar
 Domicilio: Av. Raimundo 2071 - Posadas, Misiones

Firmado digitalmente por: CARDOZO
 Hector Daniel
 Fecha y hora: 19.11.2024 07:40:08