



PROYECTO DE ORDENANZA

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- **SE aprueba** por vía de excepción al Código de Ordenamiento Urbanístico el fraccionamiento del inmueble denominado catastralmente como: Departamento 04, municipio 59, sección 009, chacra 0057, manzana 0006, parcela 0004, conforme al Plano de Mensura que como Anexo Único forma parte integrante de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 2º. - **DE FORMA.-**

FUNDAMENTO

El presente Proyecto de Ordenanza tiene como objetivo otorgar la excepción a la Ordenanza XVIII – N° 149, para permitir el fraccionamiento del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, municipio 59, sección 009, chacra 0057, manzana 0006, parcela 0004, propiedad de Rubén Alberto Hesselmann, con la finalidad de regularizar el terreno sin afectar el desarrollo de la Ciudad. Actualmente en la propiedad se encuentran contruidos dos galpones y una vivienda unifamiliar, con salidas y entradas independientes, una por calle (96) Bolivia, otra vivienda con salida a la Av. Santa Catalina (67), y la tercera con salida a ambas calles antes mencionadas.-

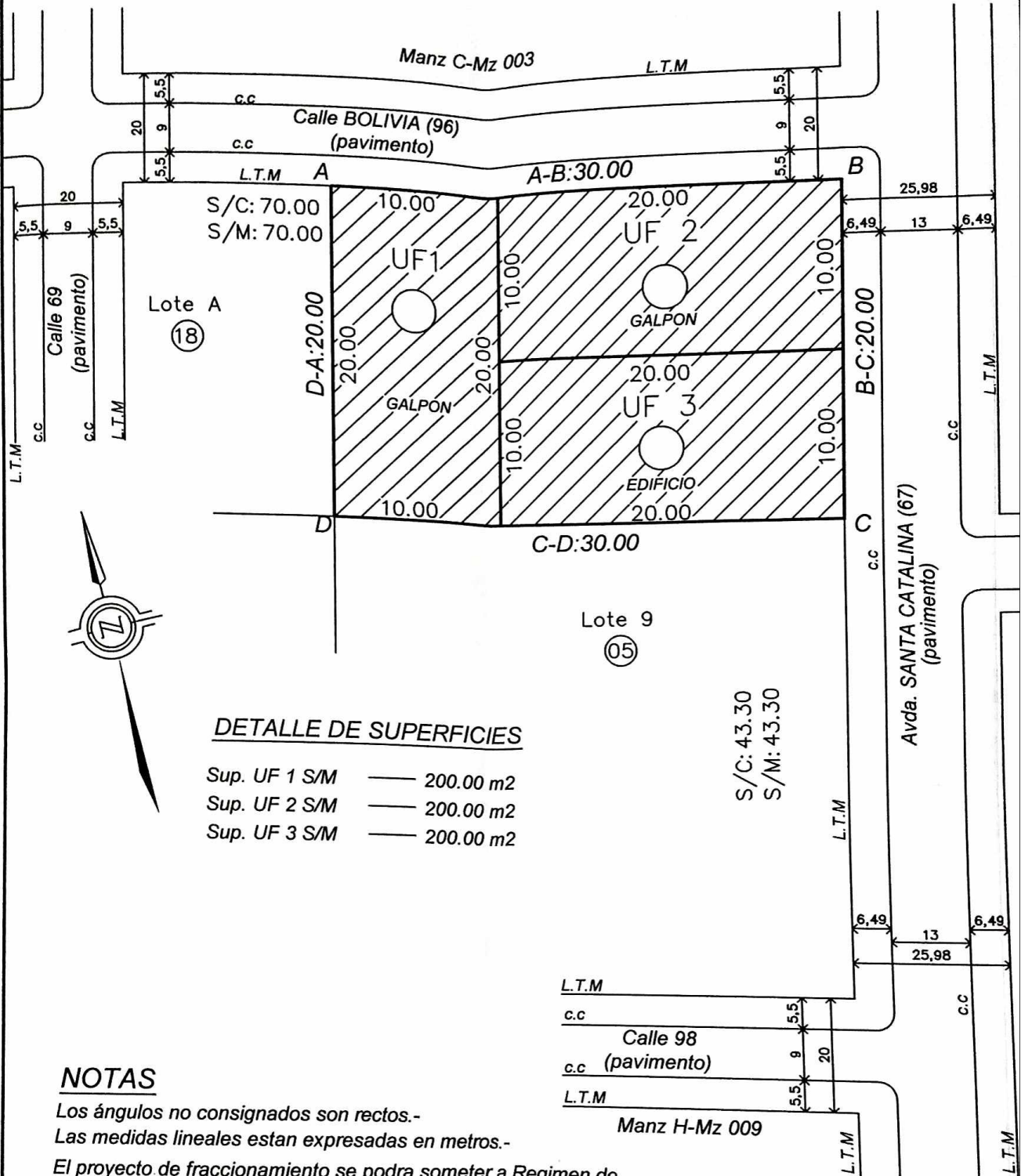
Por los argumentos expuestos y los que oportunamente expondré solicito a mis pares el acompañamiento afirmativo para la aprobación del presente Proyecto de Ordenanza.-



Anexos

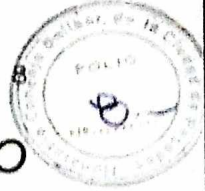
PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO

(EN PROPIEDAD HORIZONTAL)



UBICACION SEGUN TITULO

PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO CAPITAL
MUNICIPIO POSADAS
Ciudad de Posadas - Chacra 57 -Manzana G-Lote 8



OBJETO

PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO

(EN PROPIEDAD HORIZONTAL)

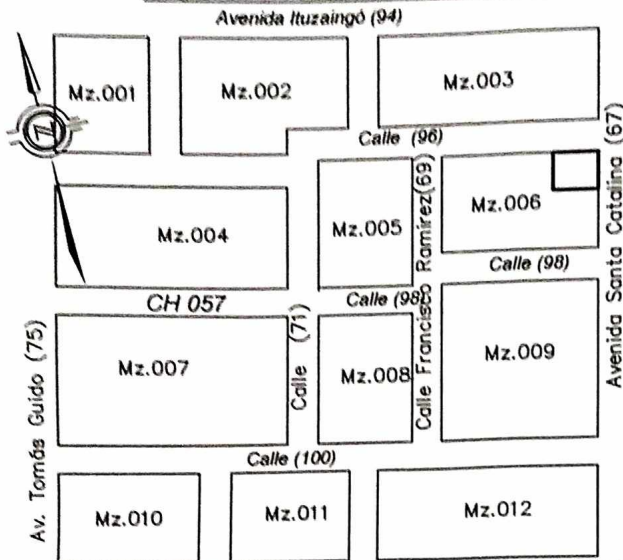
PROPIETARIO

RUBEN ALBERTO HESSELMANN

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Departamento (04)-Folio Real Matrícula N° 33768

PARTIDA INMOBILIARIA N° 25265

CROQUIS DE UBICACION



PROPIETARIO:

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

D.N.I N° 22.966.402

firma
RUBEN ALBERTO HESSELMANN

Domicilio: Avda . Santa Cruz N° 4015-Posadas

NOMENCLATURA
CATASTRAL

FECHA DE MENSURA: ENERO DE 2024

CARLOS ADOLFO DAVIÑA

AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL N° 38
Eugenio Ramírez 1121
POSADAS-MISIONES

DEP. — 04

MUN. — 59

SECC. — 009

CHAC. — 0057

MZ. — 0006

PARC. — 0004

(0.32 x 0.40)