



## **PROYECTO DE ORDENANZA**

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE

### **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º. - SE APRUEBA** por vía de excepción al Código de Ordenamiento Urbanístico el fraccionamiento del inmueble denominado catastralmente como: Departamento 04, municipio 59, sección 007, chacra 0040, manzana 0010, parcela 0001, conforme al plano de mensura que como Anexo Único forma parte integrante de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 2º.- DE FORMA.-**

### **FUNDAMENTOS**

**Sr. Presidente:**

El presente proyecto de Ordenanza tiene como objetivo aprobar por vía de excepción a la Ordenanza XVIII – N°149, el fraccionamiento del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, Municipio 59, Sección 007, Chacra 0040, Manzana 0010, Parcela 0001, propiedad de Carlos Isidoro Murciego, Raúl Herminio Murciego y Liliana Mabel Murciego. El inmueble a fraccionar posee 325,50 m<sup>2</sup> y al realizar este requerimiento los lotes quedarían con las siguientes dimensiones: Lote A1: 111,65 m<sup>2</sup>, Lote A2: 99,23 m<sup>2</sup> y Lote A3: 114,62, según plano de mensura que se adjunta. La propuesta de fraccionamiento contempla la creación de lotes con dimensiones que permiten un uso eficiente del espacio. Los lotes A1, A2 y A3 han sido diseñados para maximizar la funcionalidad y habitabilidad, permitiendo construcciones que cumplan con los estándares normativos.

Por todo lo expuesto, es que solicito a mis pares el acompañamiento y la posterior aprobación del presente Proyecto de Ordenanza.-



Anexos

PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO

SEGUN TITULO Departamento CAPITAL – Municipio y Ciudad de Posadas  
Chacra 40 – Manzana 2 – Lote A

SEGUN CATASTRO

|      |      |      |       |      |       |
|------|------|------|-------|------|-------|
| DEP. | MUN. | SEC. | CHAC. | MZ.  | PARC. |
| 04   | 59   | 007  | 0040  | 0010 | 0001  |

Propietarios: Carlos Isidoro MURCIEGO  
Raúl Herminio MURCIEGO – Liliana Mabel MURCIEGO

Inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble:  
Departamento Capital (04) – Folio Real Matrícula N° 40.393 – Fecha: 05/06/1.995

Partida Inmobiliaria N° 21.756

CROQUIS DEL PROYECTO

Map showing lots A1, A2, A3, and Lote B. Dimensions and street names are provided.

DETALLE DE SUPERFICIES:

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Lote A1           | 111,65 m2. |
| Lote A2           | 99,23 m2.  |
| Lote A3           | 114,62 m2. |
| Sup. Total Lote A | 325,50 m2. |

ANTECEDENTES:

Planchetas catastrales  
Plano de Mensura 2.224 (D.G.C.)

OBSERVACIONES:

Las medidas lineales estan expresadas en metros.  
Los ángulos no consignados son de 90°

REFERENCIAS

- Parcela Catastral
- s/c Según Catastro
- L.T.M. Línea Teórica Municipal
- c.c. Cordón Cuneta
- Mz. Manzana Catastral
- Const. mamp. cubierta
- Const. mamp. semicubierta

Firma:

Raúl Herminio MURCIEGO  
Documento Nacional de Identidad N° 23.005.982

Profesional:

JORGE OMAR DEBARBORA  
AGRIENSOR NACIONAL  
Matrícula Profesional N° 102  
Domicilio: Formosa 2059 – Posadas

Firma

Fecha: Abril de 2.024

Escaneado con CamScanner

Firmado digitalmente por: DIB Jair Miguel Angel

Página 2 de 2