



# Boletín Oficial

2025- «Año de la protección integral para las niñas, niños y adolescentes y la lucha contra el abuso, la violencia en todas sus formas, los ciberdelitos, la accesibilidad digital para personas con discapacidad, y la contribución de las cooperativas a los objetivos de desarrollo sostenibles, así como la concientización y la promoción de la funga Misionera.»

**DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE POSADAS**

**AÑO: XLI**

**Nº 2151**

**POSADAS - MISIONES**

## DEPARTAMENTO EJECUTIVO

**INTENDENTE:** Ing. **STELATTO LEONARDO ALBERTO**  
**SECRETARIO DE GOBIERNO:** Dr. **AMABLE JOSE ANTONIO**  
**SECRETARIO DE HACIENDA:** C.P.N. **GUASTAVINO SEBASTIÁN ALEJANDRO**  
**SECRETARIA DE SALUD Y CALIDAD DE VIDA:** Dr. **ORIHUELA MATIAS ARIEL**  
**SECRETARIO DE PLANIFICACIÓN ESTRATEGICA Y TERRITORIAL:** Ing. **MAZUR CARLOS M.**  
**SECRETARIO DE TURISMO Y DESARROLLO ECONOMICO:** Lic. **CARMONA JUAN DIEGO**  
**SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS:** Ing. **BERGER EUGENIO ALBERTO**  
**SECRETARIO DE SERVICIOS PUBLICOS:** Ing. **NIELSEN NESTOR CARLOS**  
**SECRETARIO DE CULTURA Y EDUCACION:** Mgtr. **DACHARY MARIELA ROMINA**  
**SECRETARIO DE MOVILIDAD URBANA:** Ing. **JARDIN LUCAS MARTÍN**  
**SECRETARIO DE DEPORTES Y DESARROLLO HUMANO:** Dra. **FLORES GABRIELA ANDREA**  
**UNIDAD DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN:** Téc. **ASUNCION MARIA YOLANDA**  
**COORDINACION DE TIERRA Y HABITAT:** Sra. **HAYSLER MARLENE**

## DEPARTAMENTO LEGISLATIVO HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**PRESIDENTE:** Dr. **JAIR DIB**  
**VICEPRESIDENTE 1º:** Lic. **MALENA MAZAL**  
**VICEPRESIDENTE 2º:** Vet. **PABLO ARGANARAZ**

### CONCEJALES:

Prof. **TRAIID LAURA**  
Ing. **CARDOZO HECTOR**  
Dña. **SCROMEDA LUCIANA**  
Ing. **ROMERO DARDO**  
Ing. **ALMIRON SAMIRA**  
Dr. **MARTINEZ HORACIO**  
Prof. **SALOM JUDITH**  
Dr. **KOCH SANTIAGO**  
Dra. **GOMEZ DE OLIVEIRA VALERIA**  
Don **VELAZQUEZ PABLO**  
Lic. **JIMENEZ MARIA EVA**

**DEFENSOR DEL PUEBLO:** Dra. **FIORE CACERES VALERIA**  
**SECRETARIO DEL H.C.D.:** Téc. **TURKIENICZ GUSTAVO HERNAN**

**DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS:** Dr. **NESTOR MARTIN ZAPPONE**  
**DIRECTORA DE ASUNTOS JURIDICOS:** Dra. **CORIA MARIA BELEN**

Las publicaciones de este Boletín deben ser tenidas en cuenta por auténticas y no necesitan ratificación. -

**BOLETIN OFICIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE POSADAS**

**NÚMERO:** 2151.-

**FECHA DE PUBLICACIÓN:** 14 de Enero del 2025.-

**AÑO:** XLI

**INDICE DE CONTENIDO**

**ORDENANZA XVIII - N° 315:** «SE aprueban los Indicadores Urbanísticos del barrio Itaembé Guazú de la Unidad Territorial Oeste de la Ciudad de Posadas.»-----**Pág. 3 a 9**

**DECRETO N° 1347/2024:** ««**PROMÚLGASE** y **TÉNGASE** por Ordenanza Municipal de la Ciudad de Posadas, la sancionada por el Honorable Concejo Deliberante, bajo la nomenclatura XVIII - N° 315.»»-----**Pág. 10**

**EDICTO N° 01/2025:** «**Coord. Gral. Entes Descentralizados** - Cambio de Responsable del Lote/ Panteon Triángulo A - Tablon 04, N° 0001, Sr. BARREIRO Alfredo Ernesto.»-----**Pág. 10**

# ORDENANZA XVIII N° 315

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE:

## ORDENANZA:

ARTÍCULO 1°.- SE aprueban los Indicadores Urbanísticos del barrio Itaembé Guazú de la Unidad Territorial Oeste de la ciudad de Posadas, de conformidad con lo dispuesto en las planillas y la referencia geográfica que obran en el Anexo que forma parte integrante de la presente Ordenanza.-

ARTÍCULO 2°.- SE modifica el Artículo 16° de la Ordenanza XVIII – N° 149 a los fines de incorporar los Indicadores Urbanísticos aprobados por el Artículo 1° para la zona allí establecida, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“ARTÍCULO 16°.- **Indicadores Urbanísticos de las áreas interiores de la Unidad Territorial Oeste.** Los Indicadores Urbanísticos correspondientes a las Áreas Urbanas 1 y 2 (AU1 y AU2), Áreas Industriales (AI1), Áreas Suburbanas (ASu) y Áreas no Urbanizables 1, 2 y 3 (AnU1, AnU2 y AnU3) de la Unidad Territorial Oeste se indican en las planillas correspondientes que forman parte del Anexo IVc y el Anexo IVe.  
16.1: Ocupación en el Área Industrial 1 (AI1). La ocupación del suelo en el Área Industrial 1 (AI1) se lleva adelante de acuerdo con la figura del Plan de Sector de acuerdo con los procedimientos que establezca el Departamento Ejecutivo Municipal.-”

ARTÍCULO 3°.- SE modifica el Artículo 79° de la Ordenanza XVIII – N° 149 a los fines de incorporar los Indicadores Urbanísticos aprobados por el Artículo 1° para la zona allí establecida, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“ARTÍCULO 79°.- **FORMAN** parte de la presente Ordenanza los siguientes Anexos:

Anexo I: Plano del Ámbito de Aplicación y Delimitación de las Unidades Territoriales.

Anexo II: Plano General de Indicadores Urbanísticos para todo el Ámbito de Aplicación.

Anexo IIIa: Delimitación de las Áreas Interiores de la Unidad Territorial Este.

Anexo IIIb: Plano con delimitación de las Áreas Interiores de la Unidad Territorial Este y sus correspondientes planos por Sección Catastral.

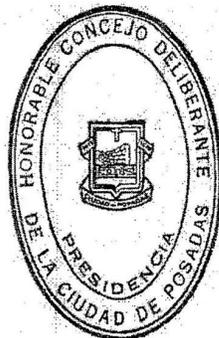
Anexo IIIc: Indicadores Urbanísticos de las Áreas Interiores de la Unidad Territorial Este.

- Anexo IVa: Delimitación de las Áreas Interiores de la Unidad Territorial Oeste. ✎
- Anexo IVb: Plano con delimitación de las Áreas Interiores de la Unidad Territorial Oeste y sus correspondientes planos por Sección Catastral.
- Anexo IVc: Indicadores Urbanísticos de las Áreas Interiores de la Unidad Territorial Oeste.
- Anexo IVd: Delimitación del barrio Itaembé Guazú, correspondiente a las Áreas Interiores de la Unidad Territorial Oeste.
- Anexo IVe: Indicadores Urbanísticos del barrio Itaembé Guazú, correspondiente a las Áreas Interiores de la Unidad Territorial Oeste.
- Anexo Va: Delimitación de las Áreas Interiores de la Unidad Territorial Sur.
- Anexo Vb: Plano con delimitación de las Áreas Interiores de la Unidad Territorial Sur y sus correspondientes planos por Sección Catastral.
- Anexo Vc: Indicadores Urbanísticos de las Áreas Interiores de la Unidad Territorial Sur.
- Anexo VIa: Delimitación de los Corredores Urbanos.
- Anexo VIb: Indicadores Urbanísticos de los Corredores Urbanos.
- Anexo VII: Delimitación de las Áreas para Plan de Sector.
- Anexo VIII: Plano del Área de Servidumbre del Aeropuerto.
- Anexo IX: Glosario.”

ARTÍCULO 4°.- DISPOSICIÓN TRANSITORIA: Se establece que la referencia geográfica y las planillas mencionadas en el Artículo 1° y que como Anexo Único forma parte integrante de la presente Ordenanza, deberán ser incorporadas al Plano General de Indicadores que se presentan en los Anexos de la Ordenanza XVIII – N° 149, como Anexo IVd y Anexo IVe respectivamente, tal como se establece en el Artículo precedente.-

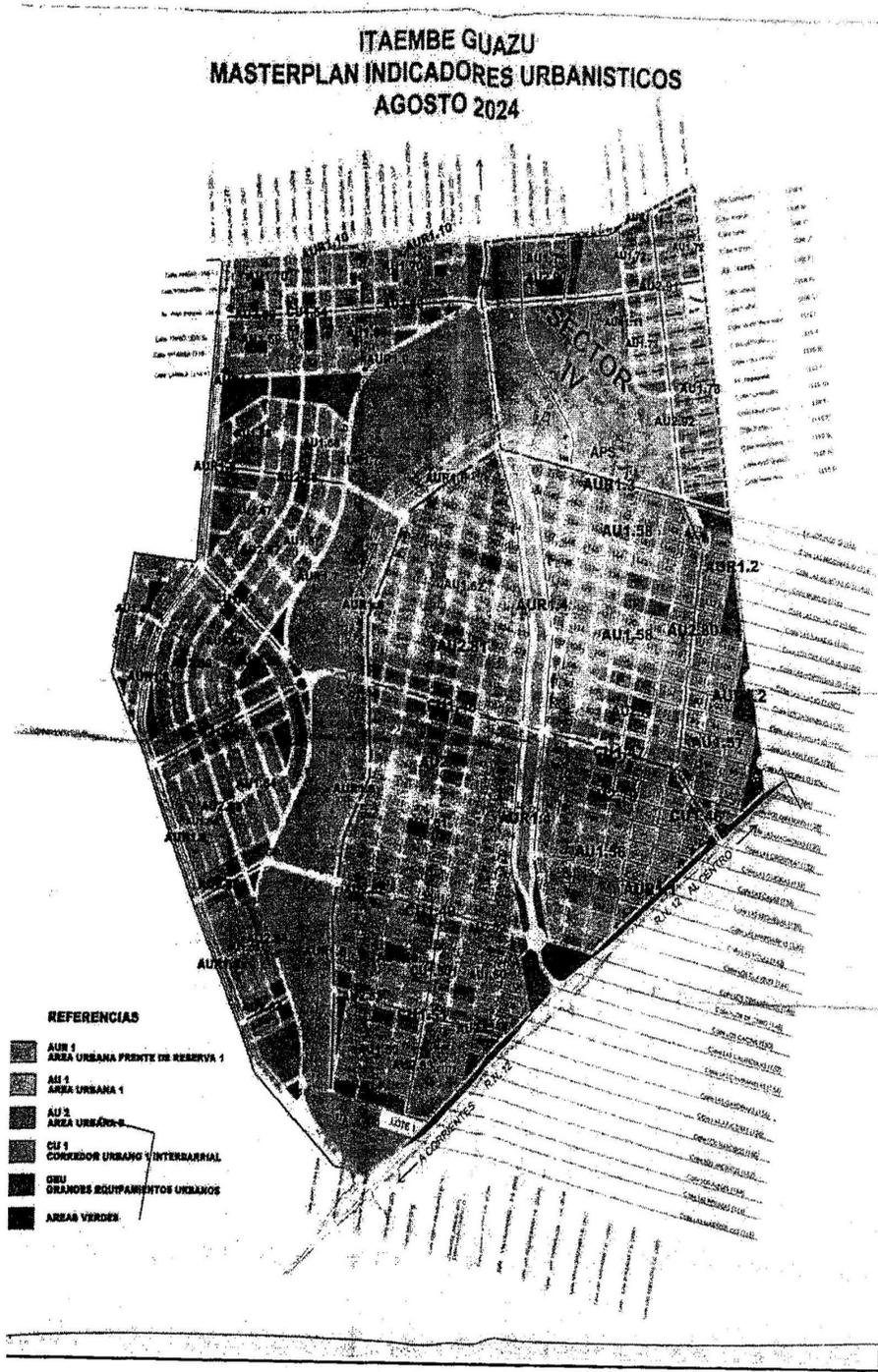
ARTÍCULO 5°.- SE comunique al Departamento Ejecutivo Municipal, se publique y archive.-

Dada en la Sala de Sesiones de este Honorable Cuerpo en su  
Sesión Ordinaria N° 32 del día 07 de noviembre de 2024.-



ANEXO ÚNICO

**ITAEMBE GUAZU  
MASTERPLAN INDICADORES URBANÍSTICOS  
AGOSTO 2024**



# AU-1

## UTO - UNIDAD TERRITORIAL OESTE



### ÁREA URBANA 1

AU1.56	AU1.57	AU1.58	AU1.59	AU1.60	AU1.61	AU1.62	AU1.63	AU1.64	AU1.65	AU1.66	AU1.67	AU1.68	AU1.69
AU1.70	AU1.71	AU1.72	AU1.73										

### CARACTERIZACIÓN DEL AREA

Área urbana de baja densidad destinada exclusivamente a vivienda unifamiliar, multifamiliar hasta 2 (dos) unidades funcionales y apoyos de servicios complementarios con el uso dominante.

DE LAS PARCELAS	SUBDIVISIÓN PARCELARIA	USOS PRINCIPALES ADMITIDOS EN EL ÁREA
	Superficie mínima de la parcela: 225 m <sup>2</sup> Frente mínimo de la parcela: 9,80 m.	<b>RESIDENCIA</b> *PERMANENTE: INDIVIDUAL: (Unifamiliar) COLECTIVA: Multifamiliar hasta 2 Unidades Funcionales de viviendas. <b>CULTURA</b> *ARTES: (Biblioteca). *ENTRETENIMIENTOS: (Ciber). ÁREAS Y ESPACIOS VERDES: Plazas, parques y plazoletas. *DEPORTIVOS: (Gimnasio). <b>EDUCACION</b> *INICIAL: NIVEL INICIAL: (Guardería / Jardín maternal) (hasta 30m <sup>2</sup> ) * FORMACIÓN: AULA APOYO: (Aulas para enseñanza de apoyo) (hasta 25m <sup>2</sup> ). AULA OFICIO: (Capacitación técnica y de oficios) (hasta 25m <sup>2</sup> ). <b>SALUD</b> *BASICA: (Sala y centro de salud y consultorios externos) <b>COMERCIOS Y SERVICIOS</b> *MINORISTAS BASICOS: (Algunos) Farmacia, Joyería, Librería y fotocopias, Peluquería, Mercería, Zapatería (arreglos en gral.), Servicios de pago electrónico, agencia y sub-agencia de quinielas. ALIMENTOS: (Comercio vecinal) ESPECIFICOS: (Cerrajería, Servicio técnico PC, venta de accesorios). CENTROS: (kiosco-Autoservicio) <b>ADMINISTRACIÓN</b> *PRIVADA: (Estudios y consultorios profesionales anexo a viviendas) <b>PRODUCCIÓN</b> *INDUSTRIA: (algunas Clase IV-V Inocuas (Solo artesanales). (hasta 20m <sup>2</sup> ) <b>INFRAESTRUCTURA</b> *SERVICIOS: (Depósito de aguas-Venta de gas en local despensa o similar exclusivo hasta 100kg-Estación de bombeo cloacal).
	<b>INTENSIDAD DE OCUPACION DEL SUELO</b> FOS - Factor de Ocupación del Suelo: 0.60 EXCEPCIÓN FOS en Planta Baja: NO FIS - Factor de Impermeabilización del Suelo: 0.20	
	<b>DISPOSICION EN EL LOTE</b> Entre medianeras: SI Semi perímetro libre: SI Perímetro libre: SI	
	<b>SERVIDUMBRES</b> : NO	
	<b>ALTURA</b> Altura mínima: 3 m. Altura máxima entre medianeras: 9 m. Altura máxima semi perímetro libre: 9 m. Altura máxima perímetro libre: 9 m. Tolerancia de altura: 5% Lotes internos: 6 m. Centro de manzana: -	
	<b>CUERPOS CERRADOS Y BALCONES</b> Sobre línea municipal: 3 m.	
<b>DE LA EDIFICACIÓN</b>		
<b>OBSERVACIONES</b>	<b>SUBDIVISIÓN PARCELARIA</b> En parcelas cuya longitud de frente sea igual o superior a los 17,00 m e inferior o igual a los 20,00 m se aceptará la subdivisión de la parcela en dos parcelas con frente de igual dimensión, siempre que la superficie resultante en ambas parcelas sea igual a la superficie mínima establecida (225m <sup>2</sup> ). <b>INTENSIDAD DE OCUPACION DEL SUELO</b> En casos de lotes aislados con superficie mínima de 225 m <sup>2</sup> y frentes menores a 10,00 m., se acepta indicadores de FOS 0.70 y FIS 0.15. En casos de lotes aislados con servicios, con superficie mayor a 350 m <sup>2</sup> y frentes mayores a 10,00 m., se acepta indicadores FOS 0.80 y FIS 0.10 m., con altura de 9,00 m., en tipologías SPL (Semi Perímetro Libre).	

# AUR-1

UTO - UNIDAD TERRITORIAL OESTE



## ÁREA URBANA en FRENTE DE RESERVA 1

AUR1.1	AUR1.2	AUR1.3	AUR1.4	AUR1.5	AUR1.6	AUR1.7	AUR1.8	AUR1.9	AUR1.10	AUR1.11			
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	--	--	--

## CARACTERIZACIÓN DEL ÁREA

Área urbana de baja densidad destinada exclusivamente a vivienda unifamiliar, multifamiliar hasta 4 (cuatro) unidades funcionales y apoyos de servicios complementarios con el uso dominante.

<b>DE LAS PARCELAS</b>	<b>SUBDIVISIÓN PARCELARIA</b>		<b>USOS PRINCIPALES ADMITIDOS EN EL ÁREA</b>	
	Superficie mínima de la parcela	300 m <sup>2</sup>	<b>RESIDENCIA</b>	
	Prente mínimo de la parcela	10 m.	<ul style="list-style-type: none"> <li>PERMANENTE:</li> <li>INDIVIDUAL: Unifamiliar.</li> <li>COLECTIVA: Multifamiliar hasta 4 Unidades Funcionales de viviendas.</li> </ul>	
	<b>INTENSIDAD DE OCUPACION DEL SUELO</b>		<b>CULTURA</b>	
FOS - Factor de Ocupación del Suelo	0.60	<ul style="list-style-type: none"> <li>ARTES:</li> <li>(Biblioteca).</li> <li>ENTRETENIMIENTOS:</li> <li>(Ciber).</li> <li>ÁREAS Y ESPACIOS VERDES: Plazas, parques y plazoletas.</li> <li>DEPORTIVOS:</li> <li>(Gimnasio).</li> </ul>		
EXCEPCIÓN FOS en Planta Baja	NO	<b>EDUCACIÓN</b>		
FIS - Factor de Impermeabilización del Suelo	0.20	<ul style="list-style-type: none"> <li>INICIAL:</li> <li>NIVEL INICIAL:</li> <li>(Guardería / Jardín maternal) (hasta 30m2).</li> <li>FORMACIÓN:</li> <li>AULA APOYO:</li> <li>(Aulas para enseñanza de apoyo) (hasta 25m2).</li> <li>AULA OFICIO:</li> <li>(Capacitación técnica y de oficios) (hasta 25m2).</li> </ul>		
<b>DE LA EDIFICACIÓN</b>	<b>DISPOSICION EN EL LOTE</b>		<b>SALUD</b>	
	Entre medianeras	SI	<ul style="list-style-type: none"> <li>BÁSICA: Sala y centro de salud - Consultorio externo odontológico - Spa / Salas de masaje / Bronceado.</li> </ul>	
	Semi perímetro libre	SI	<b>COMERCIOS Y SERVICIOS</b>	
	Perímetro libre	SI	<ul style="list-style-type: none"> <li>MINORISTAS</li> <li>BÁSICOS:</li> <li>Farmacia, Joyería, Librería y fotocopias, Peluquería, Mercería, Zapatería (solo arreglos en gral.), Servicios de pago electrónico, agencia de quinielas.</li> <li>ALIMENTOS: Bar con y sin elaboración de comida, Comercio vecinal.</li> <li>ESPECÍFICOS: Cerrajería, Servicio técnico PC, venta de accesorios,</li> <li>CENTROS: (kiosco-Autoservicio).</li> </ul>	
	<b>SERVIDUMBRES</b>		<b>ADMINISTRACIÓN</b>	
		NO	<ul style="list-style-type: none"> <li>PRIVADA: Estudios y consultorios profesionales anexos a viviendas.</li> </ul>	
	<b>ALTURA</b>		<b>PRODUCCIÓN</b>	
	Altura mínima	3 m.	<ul style="list-style-type: none"> <li>INDUSTRIA: (algunas Clase IV-V Inocuas (Solo artesanales). (hasta 20m2)</li> </ul>	
	Altura máxima entre medianeras	13 m.	<b>INFRAESTRUCTURA</b>	
	Altura máxima semi perímetro libre	13 m.	<ul style="list-style-type: none"> <li>SERVICIOS: Depósito de aguas-Venta de gas en local dispensa o similar exclusivo hasta 100kg en total-Estación de bombeo cloacal.</li> </ul>	
Altura máxima perímetro libre	13 m.			
Tolerancia de altura	5%			
Lotes internos	6 m.			
Centro de manzana	-			
<b>OBSERVACIONES</b>	<b>CUERPOS CERRADOS Y BALCONES</b>			
	Sobre línea municipal	3 m.		
	<b>SUBDIVISIÓN PARCELARIA</b>			
En parcelas cuya longitud de frente sea igual o superior a los 17,00 m e inferior o igual a los 20,00 m se aceptará la subdivisión de la parcela en dos parcelas con frente de igual dimensión, siempre que la superficie resultante en ambas parcelas sea igual a la superficie mínima establecida (300 m <sup>2</sup> ).				
<b>INTENSIDAD DE OCUPACION DEL SUELO</b>				
En casos de lotes asilados con superficie mínima de 225 m <sup>2</sup> y frentes menores a 10,00 m., se acepta indicadores de FOS 0.70 y FIS 0.15.				
En casos de lotes aislados con servicios, con superficie mayor a 350 m <sup>2</sup> y frentes mayores a 10,00 m., se acepta indicadores FOS 0.80 y FIS 0.10 m., en tipologías SPL (Semi Perímetro Libre).				

<b>AU-2</b>		<b>UTO - UNIDAD TERRITORIAL OESTE</b>												
<b>ÁREA URBANA 2</b>														
AU2.79	AU2.80	AU2.81	AU2.82	AU2.83	AU2.84	AU2.85	AU2.86	AU2.87	AU2.88	AU2.89	AU2.90	AU2.91	AU2.92	
<b>CARACTERIZACIÓN DEL ÁREA</b>														
Área urbana caracterizada por la localización de viviendas individuales de densidad media, con equipamiento complementario comercial (Básicos, alimentos, específicos, ocasionales) y servicios compatibles con vivienda.														
<b>DE LAS PARCELAS</b>	<b>SUBDIVISIÓN PARCELARIA</b>													
	Superficie mínima de la parcela	350 m <sup>2</sup>												
	Frete mínimo de la parcela	10 m.												
	<b>INTENSIDAD DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</b>													
	FOS - Factor de Ocupación del Suelo	0.70												
	EXCEPCIÓN FOS en Planta Baja	SI												
	FIS - Factor de Impermeabilización del Suelo	0.15												
<b>DE LA EDIFICACIÓN</b>	<b>DISPOSICIÓN EN EL LOTE</b>													
	Entre medianeras	SI												
	Semi perímetro libre	SI												
	Perímetro libre	SI												
	<b>SERVIDUMBRES</b>		NO											
	<b>ALTURA</b>													
	Altura mínima	3 m.												
	Altura máxima entre medianeras	13 m.												
	Altura máxima semi perímetro libre	13 m.												
	Altura máxima perímetro libre	13 m.												
Tolerancia de altura	5%													
Lotes internos	6 m.													
Centro de manzana	-													
<b>CUERPOS CERRADOS Y BALCONES</b>														
Sobre línea municipal	3 m.													
<b>OBSERVACIONES</b>	<b>SUBDIVISIÓN PARCELARIA</b>		En parcelas cuya longitud de frente sea igual o superior a los 15,00 m e inferior o igual a los 20,00 m se aceptará la subdivisión de la parcela en dos parcelas con frente de igual dimensión, siempre que la superficie resultante en ambas parcelas sea igual a la superficie mínima establecida (225 m <sup>2</sup> ).											
	<b>INTENSIDAD DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</b>		El FOS podrá ser igual a 1 solamente cuando el uso de la planta baja esté destinado a cocheras y/o a local comercial que no requiera de iluminación y/o ventilación natural. En casos de lotes aislados con servicios, con superficie mayor a 350 m <sup>2</sup> y frentes mayores a 10,00 m. se acepta indicadores de FOS de 0.80 y FIS 0,10 en tipología SPL semi perímetro libre											
<b>USOS PRINCIPALES ADMITIDOS EN EL ÁREA</b>														
<b>RESIDENCIA</b>														
<b>PERMANENTE:</b>														
INDIVIDUAL: Unifamiliar.														
COLECTIVA: Multifamiliar-Hogar Infantil-Casa Pensión-Albergue-Asilo.														
<b>TRANSITORIA:</b>														
ALOJAMIENTO TURÍSTICO: Albergue-Hostería-Hotel - Hostal - Apart Hotel.														
<b>CULTURA</b>														
<b>ARTES:</b>														
Centro Cultural - Biblioteca-Galería de arte- Museo.														
<b>ENTRETENIMIENTOS:</b>														
Salón de fiestas infantiles - Restaurante-Billar.														
<b>DEPORTIVOS:</b>														
Gimnasio - canchas de paddle/fútbol 5 - predio para deportes.														
<b>ÁREAS Y ESPACIOS VERDES:</b> Plazas, parques y plazoletas														
<b>EDUCACIÓN</b>														
<b>INICIAL:</b>														
NIVEL INICIAL: Guardería / Jardín maternal/ Pre escolar.														
ESCUELA O COLEGIO: Con Internado-Diferencial														
PRIMARIO: Escuela-Colegio.														
<b>FORMACIÓN:</b>														
SECUNDARIO: Escuela-Colegio.														
INSTITUTOS: institutos Técnica y de oficios-Academias de belleza, Idioma - Academias - Invest, con y sin laboratorio-Formación terciaria no Univ.														
UNIVERSIDAD: facultad pública y privada.														
<b>SALUD</b>														
<b>BÁSICA:</b> Todos.														
<b>COMPLEJA:</b>														
Reposo-Orfanato-Asilo-Laboratorios-Centro médico-odont.-Clínica y Sanatorio - Servicios, Centro o clínica veterinaria.														
<b>COMERCIOS Y SERVICIOS</b>														
<b>MINORISTAS</b>														
<b>BÁSICOS:</b> Todos, excluidos Cartonería-Gigantografía-lubricantes.														
<b>ALIMENTOS:</b> Todos, excluidos Abasto Frigorífico.														
<b>ESPECÍFICOS:</b> Algunos.														
<b>OCASIONALES:</b> Todos.														
<b>CENTROS:</b> Hasta 100m <sup>2</sup> .														
<b>ESPIRITUALES:</b> servicios fúnebres (oficina)														
<b>•MAJORISTAS</b>														
<b>DEPÓSITOS:</b> Clase V														
<b>ADMINISTRACIÓN</b>														
<b>PRIVADA:</b> Todos														
<b>FINANCIERA:</b> Cajero automático.														
<b>INSTITUCIONAL PÚBLICA:</b> Algunos.														
<b>PRODUCCIÓN</b>														
<b>INDUSTRIA:</b> algunas Clase III IV V (Inocuas (Solo artesanales). (hasta 25m <sup>2</sup> )														
<b>INFRAESTRUCTURA</b>														
<b>COMUNICACIONES:</b> Radios - TV, Telefonía-														
<b>TRANSPORTE:</b> Estacionamiento semicubierto - Garaje para Escolares - Estacionamiento en edificios.														
<b>SERVICIOS:</b> Depósito de agua-Venta de gas en local dispensa o similar exclusivo hasta 100kg-Estación de bombeo cisterna.														

<b>CU-1</b>		<b>UTO - UNIDAD TERRITORIAL OESTE</b>					
<b>CORREDOR URBANO I INTERBARRIAL</b>							
CU1.46	CU1.47	CU1.48	CU1.49	CU1.50	CU1.51	CU1.52	
CU1.53	CU1.54						

**CARACTERIZACIÓN DEL AREA**  
 Corredor de circulación en relación con áreas residenciales de densidad media con equipamientos y servicios de escala barrial e interbarrial, comercios minoristas (Básicos, alimentos, específicos, ocasionales) y servicios comerciales compatibles con la vivienda.

<b>DE LAS PARCELAS</b>	<b>SUBDIVISIÓN PARCELARIA</b>		<b>USOS PRINCIPALES ADMITIDOS EN EL ÁREA</b>	
	Superficie mínima de la parcela	300 m <sup>2</sup>		
	Frete mínimo de la parcela	10 m.		
	<b>INTENSIDAD DE OCUPACIÓN DEL SUELO</b>			
<b>DE LA EDIFICACIÓN</b>	<b>DISPOSICION EN EL LOTE</b>		<b>RESIDENCIA</b> PERMANENTE: INDIVIDUAL: Unifamiliar. COLECTIVA: Multifamiliar-Casa Pensión-Albergue TRANSITORIA: ALOJAMIENTO TURISTICO: Albergue-Hosteria- Hotel - Hostal - Apart Hotel. <b>CULTURA</b> ARTES: Biblioteca-Galería de arte- Archivo- Auditorium- Museo. ENTRETENIMIENTOS: Salón de fiestas infantiles - Ciber - Bolche ballable - Restaurante - Billar / Videojuegos / Bowling-Asociación-Club Social. DEPORTIVO: Gimnasio - Club social y deportivo. - canchas de paddle/futbol 5 - predio para deportes. <b>ÁREAS Y ESPACIOS VERDES:</b> Plazas, parques y plazoletas. <b>EDUCACIÓN</b> INICIAL: NIVEL INICIAL: Guardería / Jardín maternal/ Pre escolar. PRIMARIO: Escuela-Colegio. FORMACIÓN: SECUNDARIO: Escuela-Colegio. INSTITUTOS: Institutos Técnica y de oficios-Academias belleza, Idioma -Técnicos / Academias-Invest. con y sin laboratorio-Formación terciaria no Univ. UNIVERSIDAD: Facultad pública y privada. <b>SALUD</b> BÁSICA: (Todos) COMPLEJA: (Laboratorios genéticos / Banco de sangre y órganos - Centro de servicios médicos y odontológicos- Clínicas y sanatorios, Institutos privados - Hospital - Servicios, Centro o clínica veterinaria) <b>COMERCIOS Y SERVICIOS</b> <b>MINORISTAS</b> BÁSICOS: Todos. ALIMENTOS: Todos, excluidos Abasto Frigorífico. ESPECÍFICOS: Algunos. OCASIONALES: Todos. CENTROS: Galerías comerciales / grandes tiendas - Autoservicio de productos no alimenticios - Minimercado, autoservicio - Supermercado y centro de compras (grupo I), Hasta 100 m <sup>2</sup> - Supermercado y centro de compras (grupo II), Hasta 400 m <sup>2</sup> , Supermercado y centro de compras (grupo III), Hasta 2000 m <sup>2</sup> . ESPIRITUALES: SERVICIOS FÚNEBRES: Servicios fúnebres (oficina) - Sala Velatoria con depósito y/o garaje. MAYORISTAS: Sin depósito (exposición y venta) - Con depósito (excepto perecederos) - Con depósito (productos perecederos). DEPÓSITOS: Clase II, IV y V. <b>ADMINISTRACIÓN</b> PRIVADA: Todos. FINANCIERA: Cajero Automático - Casa de cambio. INSTITUCIONAL PÚBLICA: Algunos. <b>PRODUCCIÓN</b> INDUSTRIA: Actividades artesanales -Algunas Clase 5 Inocuas. <b>INFRAESTRUCTURA</b> <b>COMUNICACIONES:</b> Todos. ESTACIONES: Combustibles - Expendio y manipulación de Gas. TRANSPORTE: Taller de ómnibus y colectivos sin lavadero- Garaje para ómnibus y colectivos, mudanzas y grúas- Estacionamiento semicubierto - Garaje para Escolares - Estacionamiento en edificios. CARGAS: Expreso de carga Liviana. SERVICIOS: Depósito de aguas-venta de gas en local dispensa o similar exclusivo hasta 100kg-Estación de bombeo cloacal-Estación transformadora.	
	<b>SERVIDUMBRES</b>			NO.
	<b>ALTURA</b>			
	Altura mínima	3 m.		
	Altura máxima entre medianeras	13 m.		
	Altura máxima semi perímetro libre	13 m.		
	Altura máxima perímetro libre	13 m.		
	Tolerancia de altura	5%		
	Lotes internos	NO.		
	Centro de manzana	-		
	<b>CUERPOS CERRADOS Y BALCONES</b>			
	Sobre línea municipal	4 m.		
<b>OBSERVACIONES</b>	<b>SUBDIVISIÓN PARCELARIA</b>			
	En parcelas cuya longitud de frente sea igual o superior a los 15,00m. e inferior o igual a los 20,00m. se aceptará la subdivisión de la parcela en dos parcelas con frente de igual dimensión, en ambas parcelas sea igual a la superficie mínima siempre que la superficie resultante establecida (225 m <sup>2</sup> ).			
	<b>INTENSIDAD DE OCUPACION DEL SUELO</b>			
El FOS podrá ser igual a 1 solamente cuando el uso de la planta baja esté destinado a cocheras y/o a local comercial que no requiera de iluminación y/o ventilación natural. Pudiendo extenderse dicha excepción hasta primer piso.				
En casos de lotes aislados con servicios con superficie mayor a 350m <sup>2</sup> y frentes mayores a 10,00m. se aceptan indicadores de FOS de 0.80 y FIS 0,10 en tipología SPL (semi perímetro libre).				

italmente por:

Gustavo Hernar

  
 Director de Gestión  
 Secretaria

Firmado digitalmente por: DIB  
 Jair Miguel Angel

**DECRETO N° 1347:** De fecha 22 de Noviembre del 2025.

«PROMÚLGASE y TENGASE por Ordenanza Municipal de la Ciudad de Posadas. bajo la nomenclatura XVIII - N° 315.»

**ARTÍCULO 1°.-PROMÚLGASE y TENGASE** por Ordenanza Municipal de la Ciudad de Posadas, la sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 07/11/2024, bajo la nomenclatura XVIII N° 315, según texto de la misma y su Anexo Único que forman parte integrante del presente Decreto. -

**ARTÍCULO 2°.- PUBLÍQUESE** el presente instrumento en el Boletín Oficial de la Municipalidad de la Ciudad de Posadas, en cumplimiento a lo establecido por la Carta Orgánica. -

**ARTÍCULO 3°.** REFRENDARÁN el presente Decreto los Señores Secretarios Gobierno, y de Planificación Estratégica y Territorial. -

**ARTÍCULO 4°.-PROTOCOLÍCESE. Regístrese.** Remítase copia autenticada al Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas. Cumplido.

**ARCHÍVESE.**

**Fdo.:** Ing. Stelatto - Dr. Amable - Ing. Mazur. -

---

**COORDINACION GENERAL DE ENTES DESCENTRALIZADOS.-**

**EDICTO N° 01/2025**

**Visto el Expediente Administrativo N° 179/2025 CAMBIO DE RESPONSABLE de la ubicación LOTE/PANTEON, TRIANGULO A, TABLON 04, N° 0001 (DA0400010) del CEMENTERIO "LA PIEDAD", la Coordinación General de Entes Descentralizados cita y emplaza: a los familiares directos dentro del tercer grado de consanguinidad o segundo grado de afinidad del Señor BARREYRO ALFREDO ERNESTO, interesados en la responsabilidad de dicho Lote/ Panteón, se presente ante la oficina de la Coordinación General de Entes Descentralizados de la Municipalidad de la Ciudad de Posadas, 4° piso, de lunes a viernes de 07:00 a 13:00hs, a los efectos de evaluar en el marco de lo dispuesto por la Ordenanza N° XIII N° 2 (antes Decreto - Ordenanza 118/82).-**

**Por lo expuesto se prevé un plazo perentorio e improrrogable de 72.00hs hábiles.**

