



# Boletín Oficial

2025- «Año de la protección integral para las niñas, niños y adolescentes y la lucha contra el abuso, la violencia en todas sus formas, los ciberdelitos, la accesibilidad digital para personas con discapacidad, y la contribución de las cooperativas a los objetivos de desarrollo sostenibles, así como la concientización y la promoción de la funga Misionera.»

**DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE POSADAS**

**AÑO XLI**

**Nº 2148**

**POSADAS-MISIONES**

## DEPARTAMENTO EJECUTIVO

INTENDENTE: **Ing. STELATTO LEONARDO ALBERTO**  
SECRETARIO DE GOBIERNO: **Dr. AMABLE JOSE ANTONIO**  
SECRETARIO DE HACIENDA: **C.P.N. GUASTAVINO SEBASTIÁN ALEJANDRO**  
SECRETARIA DE SALUD Y CALIDAD DE VIDA: **Dr. ORIHUELA MATIAS ARIEL**  
SECRETARIO DE PLANIFICACIÓN ESTRATEGICA Y TERRITORIAL: **Ing. MAZUR CARLOS M.**  
SECRETARIO DE TURISMO Y DESARROLLO ECONOMICO: **Lic. CARMONA JUAN DIEGO**  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS: **Ing. BERGER EUGENIO ALBERTO**  
SECRETARIO DE SERVICIOS PUBLICOS: **Ing. NIELSEN NESTOR CARLOS**  
SECRETARIO DE CULTURA Y EDUCACION: **Mgtr. DACHARY MARIELA ROMINA**  
SECRETARIO DE MOVILIDAD URBANA: **Ing. JARDIN LUCAS MARTÍN**  
SECRETARIO DE DEPORTES Y DESARROLLO HUMANO: **Dra. FLORES GABRIELA ANDREA**  
UNIDAD DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN: **Téc. ASUNCION MARIA YOLANDA**  
COORDINACION DE TIERRA Y HABITAT: **Sra. HAYSLER MARLENE**

## DEPARTAMENTO LEGISLATIVO HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**PRESIDENTE:** Dr. JAIR DIB  
**VICEPRESIDENTE 1º:** Lic. MALENA MAZAL  
**VICEPRESIDENTE 2º:** Vet. PABLO ARGANARAZ

### CONCEJALES:

Prof. TRAUD LAURA  
Ing. CARDOZO HECTOR  
Dña. SCROMEDA LUCIANA  
Ing. ROMERO DARDO  
Ing. ALMIRON SAMIRA  
Dr. MARTINEZ HORACIO  
Prof. SALOM JUDITH  
Dr. KOCH SANTIAGO  
Dra. GOMEZ DE OLIVEIRA VALERIA  
Don VELAZQUEZ PABLO  
Lic. JIMENEZ MARIA EVA

**DEFENSOR DEL PUEBLO:** Dra. FIORE CACERES VALERIA  
**SECRETARIO DEL H.C.D.:** Téc. TURKIENICZ GUSTAVO HERNAN

**DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS:** Dr. NESTOR MARTIN ZAPPONE  
**DIRECTORA DE ASUNTOS JURIDICOS:** Dra. CORIA MARIA BELEN

Las publicaciones de este Boletín deben ser tenidas en cuenta por auténticas y no necesitan ratificación. -

## BOLETIN OFICIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE POSADAS

**NÚMERO:** 2148.-

**FECHA DE PUBLICACIÓN:** 08 de Enero del 2025.-

**AÑO:** XLI

### INDICE DE CONTENIDO

**DECRETO N° 1197/2024:** «**VETASE TOTALMENTE** la Ordenanza Municipal de la Ciudad de Posadas, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 26/09/2024, bajo la nomenclatura IX - N° 589.»-----**Pág. 3**

**DECRETO N° 1504/2024:** «**PRORRÓGASE** por única vez y por el término de 06 (seis) meses, a partir del 01/01/2025 la vigencia del Régimen Especial y Temporal de Regularización de Construcciones y Obras Existentes que no se ajustan a lo establecido en el Código de Edificación y Ordenanza de Ordenamiento Urbanístico.»-----**Pág. 4**

**DECRETO N° 1505/24:** «**PRORRÓGASE** por única vez y por el término de 06 (seis) meses, a partir del 01/01/2025, la vigencia del Régimen Especial y Temporal de Estímulo para la Regularización de Construcciones y Obras Existentes en la Ciudad de Posadas.»-----**Pág. 5**

**RESOLUCION GENERAL D.G.R. DEL D.E.M. N° 004/2025:** «**DESÍGNASE** como Agente de retención del Derecho de Inspección, Registro y Servicio de Contralor al INSTITUTO PROVINCIAL DE LOTERIA Y CASINOS SOC. DEL ESTADO.»-----**Pág. 6 a 8**

DECRETO N° **1197**

POSADAS, 17 OCT 2024

**VISTO:**

El Expediente N° 1872/C/2.024 - registro del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas, y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, el día 26 de septiembre de 2.024, el Honorable Concejo Deliberante, en su Sesión Ordinaria N° 26, sanciona la Ordenanza IX N° 589, por la que se aprueba por vía de excepción al Código de Ordenamiento Urbanístico el fraccionamiento del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, municipio 59, sección 008, chacra 0069, manzana 0009, parcela 002A, conforme al Plano de Mensura que como Anexo Único forma parte integrante del dispositivo legal supra citado;

**QUE**, a fs. 19, la Dirección de Catastro - Dirección General de Planificación y Gestión Urbana - Secretaría de Planificación Estratégica y Territorial, informa que dicho lote ya se había fraccionado anteriormente, por Plano de Mensura registrado bajo N° 46.690, entonces propiedad del Presidente del Directorio de la firma WEMCON S.A., Mario Alberto Wdowiak, en el año 2011. En ese momento, los lotes se encontraban baldíos, por lo que se presume que las construcciones se realizaron conociendo los indicadores urbanísticos establecidos en el Código de Planeamiento Urbano. Según los indicadores urbanísticos mencionados, la superficie mínima establecida para el lote es de 350,00 (trescientos cincuenta metros cuadrados) y el frente mínimo de 10 m. (diez metros lineales). Teniendo en cuenta que, fraccionado antes, no encuentra factible el nuevo fraccionamiento, por suponer una especulación inmobiliaria. Si tienen final de obra, sugiere realizar división en propiedad horizontal;

**QUE**, a fs. 21, la Dirección General de Planificación y Gestión Urbana – Secretaría de Planificación Estratégica y Territorial, en concordancia con las observaciones detalladas precedentemente, opina que no es factible realizar un nuevo fraccionamiento, se recomienda realizar división en propiedad horizontal si cuenta con el final de obra;

**QUE**, a fs. 23, la Dirección de Edificación – Secretaría de Planificación Estratégica y Territorial, informa que el inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, Municipio 059, Sección 08, Chacra 069, Manzana 09, Parcela 02 A, Partida Inmobiliaria 132374, posee Carpeta de Obra finalizada cuyo Expediente es el N° 26929/W/2011 con CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA apto para Propiedad Horizontal;

**QUE**, a fs. 25, el Departamento de Asuntos Legales Internos – Dirección General de Asuntos Jurídicos – Secretaría de Gobierno, en dictamen N° 0582, manifiesta que tomado conocimiento de la Ordenanza IX – N° 589 y atento a la observación formulada por la Dirección de Catastro – Secretaría de Planificación Estratégica y Territorial (fs. 19) sugiere vetar totalmente el mencionado instrumento legal;

**QUE**, Art. 178°-Inc. 6° de la Carta Orgánica Municipal faculta al Señor Intendente a Vetar Total o Parcialmente, las Ordenanzas sancionadas por el Honorable Concejo Deliberante y no habiendo objeción que formular, se procede al dictado del instrumento legal pertinente;

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE POSADAS  
D E C R E T A:**

**ARTÍCULO 1°.-VÉTASE TOTALMENTE** la Ordenanza Municipal de la Ciudad de Posadas, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 26/09/2024, bajo la nomenclatura IX N° 589, en Sesión Ordinaria N° 26, de acuerdo a las consideraciones vertidas en el Considerando del presente dispositivo.-

**ARTÍCULO 2°.-PUBLÍQUESE** el presente instrumento legal en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Posadas, en cumplimiento de lo establecido por la Carta Orgánica.-

**ARTÍCULO 3°.-REFRENDARÁN** el presente Decreto los Señores Secretarios de Planificación Estratégica y Territorial y de Gobierno.-

**ARTÍCULO 4°.-PROTOCOLÍCESE.** Regístrese. Remítase copia al Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas. Cumplido. **ARCHÍVESE.-**

**Fd.:** Ing. Stelatto - Ing. Mazur - Dr. Amable.-

DECRETO N° **1504**

POSADAS, 30 DIC 2024

**VISTO:**

LA Ordenanza XVIII N° 304, promulgada por Decreto N° 44/2023, por la que se crea un Régimen Especial y Temporal de Regularización de Construcciones y Obras Existentes que no se ajustan a lo establecido en el Código de Edificación y Ordenanza de Ordenamiento Urbanístico, y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, el objetivo del dispositivo legal supra citado alcanza a las obras o intervenciones que se encuentran finalizadas a la fecha de publicación de la misma en el Boletín Oficial Municipal, y que por su estado de avance y relacionamiento con el proyecto global no pueden ser subsanadas;

**QUE**, el propietario de una obra que se encuentre en las condiciones descriptas precedentemente, tendrá un plazo de 06 (seis) meses contados a partir de la publicación de la Ordenanza en el Boletín Oficial Municipal, para acreditar la materialización de la obra y dar inicio al trámite de Regularización;

**QUE**, dicho plazo, podrá ser prorrogado por única vez y por idéntico periodo, a consideración del Departamento Ejecutivo Municipal;

**QUE**, habiéndose cumplido el plazo otorgado por el Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas de conformidad a lo preceptuado en el mencionado instrumento legal y dada la amplia aceptación y gran número de contribuyentes que se acercaron a fin de regularizar con los requisitos exigidos por las disposiciones municipales en la materia, el Departamento Ejecutivo Municipal, en uso de las facultades otorgadas en el Artículo 3°, in fine, del mismo cuerpo legal, considera oportuno prorrogar por el término de 06 (seis) meses para dar cumplimiento a los requisitos exigidos en la Ordenanza;

**QUE**, no existiendo objeciones que formular por parte de la Dirección General de Asuntos Jurídicos, se procede al dictado del instrumento legal pertinente;

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE POSADAS**

**DECRETA:**

**ARTÍCULO 1°.-PRORRÓGASE** por única vez y por el término de 06 (seis) meses, a partir del 01/01/2025 la vigencia del Régimen Especial y Temporal de Regularización de Construcciones y Obras Existentes que no se ajustan a lo establecido en el Código de Edificación y Ordenanza de Ordenamiento Urbanístico, establecido por Ordenanza XVIII N° 304, promulgada por Decreto N° 44/2023, de conformidad a las consideraciones vertidas en el presente dispositivo.-

**ARTÍCULO 2°.-PUBLÍQUESE** el presente instrumento legal en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Posadas, en cumplimiento de la normativa vigente, que rige la materia.-

**ARTÍCULO 3°.-REFRENDARÁ** el presente Decreto el Señor Secretario de Planificación Estratégica y Territorial.-

**ARTÍCULO 4°.-PROTOCOLÍCESE.** Regístrese. Cumplido. **ARCHÍVESE.**

**Fd.:** Ing. Stelatto - Ing. Mazur.-

DECRETO N° **1505** POSADAS, 30 DIC 2024

**VISTO:**

LA Ordenanza XVIII N° 309, promulgada por Decreto N° 538/2024, por la que se crea un Régimen Excepcional y Temporal de Estímulo para la Regularización de Construcciones y Obras Existentes en la ciudad de Posadas, que sean de carácter familiar y/o comercial y que a la fecha de sanción del mencionado dispositivo no se encuentren registradas en el Municipio, y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, dicho régimen alcanza a las construcciones u obras que no se encuentran finalizadas, a la fecha de la publicación en el Boletín Oficial Municipal, de la Ordenanza citada ut-supra, siempre que se trate de viviendas unifamiliares que no superen las dos plantas y 200 m<sup>2</sup> (doscientos metros cuadrados), o locales comerciales de una planta y de hasta 100 m<sup>2</sup> (cien metros cuadrados);

**QUE**, el propietario de una construcción u obra que se encuentre en las condiciones descriptas precedentemente, tendrá un plazo de 06 (seis) meses contados a partir de la publicación de la Ordenanza en el Boletín Oficial Municipal, para la presentación de los planos pendientes de registración que permitan a la Municipalidad tomar conocimiento de la situación constructiva;

**QUE**, asimismo, dicho plazo, podrá ser prorrogado por única vez y por idéntico periodo, a consideración del Departamento Ejecutivo Municipal;

**QUE**, habiéndose cumplido el plazo otorgado por el Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas de conformidad a lo preceptuado en el mencionado instrumento legal y dada la amplia aceptación y gran número de contribuyentes que se acercaron a fin de regularizar con los requisitos exigidos por las disposiciones municipales en la materia, el Departamento Ejecutivo Municipal, en uso de las facultades otorgadas en el Artículo 3°, in fine, del mismo cuerpo legal, considera oportuno prorrogar por el término de 06 (seis) meses para dar continuidad al Régimen establecido en la Ordenanza;

**QUE**, no existiendo objeciones que formular por parte de la Dirección General de Asuntos Jurídicos, se procede al dictado del instrumento legal pertinente;

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE POSADAS**

**DECRETA:**

**ARTÍCULO 1°.-PRORRÓGASE** por única vez y por el término de 06 (seis) meses, a partir del 01/01/2025, la vigencia del Régimen Excepcional y Temporal de Estímulo para la Regularización de Construcciones y Obras Existentes en la ciudad de Posadas, establecido por Ordenanza XVIII N° 309, promulgada por Decreto N° 538/2024, de conformidad a las consideraciones vertidas en el presente dispositivo.-

**ARTÍCULO 2°.-PUBLÍQUESE** el presente instrumento legal en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Posadas, en cumplimiento de la normativa vigente, que rige la materia.-

**ARTÍCULO 3°.-REFRENDARÁ** el presente Decreto el Señor Secretario de Planificación Estratégica y Territorial.-

**ARTÍCULO 4°.-PROTOCOLÍCESE.** Regístrese. Cumplido. **ARCHÍVESE.**

**Fd.:** Ing. Stelatto - Ing. Mazur.-

POSADAS, 08 de ENERO de 2025

**RESOLUCIÓN GENERAL N°: 004**

**VISTO:**

La necesidad de asegurar la percepción de los tributos municipales en tiempo y forma, y de resguardar la recaudación fiscal para atender en tiempo real las demandas de servicios de la comunidad, y la modificación introducida por la Ordenanza XVII N° 15 (antes 2964/11) Anexo II, y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, es facultad del Organismo Fiscal en virtud de los artículos 13° inc. e) y 28° del Código Fiscal Municipal imponer a determinados contribuyentes la obligación de actuar como agentes de retención y/o percepción;

**QUE**, para la consecución del objetivo indicado en el visto, se estima conveniente y oportuno designar en carácter de agente de retención de la tasa de Derecho de Inspección, Registro y Servicio de Contralor al Instituto Provincial de Lotería y Casinos de la Provincia de Misiones;

**QUE**, mediante dicho mecanismo de retención de la renta municipal permitirá la simplificación y el mejoramiento del perfil de la recaudación tributaria de la tasa en cuestión, mediante esta herramienta de control eficiente;

**QUE**, es facultad del Organismo Fiscal fijar bonificaciones de tributos a determinados contribuyentes en virtud del artículo 13 inciso a), b), e) y f) del Código Fiscal Municipal;

**QUE**, debido a ello se hace necesario el dictado del presente instrumento legal,

**POR ELLO:**

**LA DIRECTORA GENERAL DE RENTAS DE LA MUNICIPALIDAD  
DE LA CIUDAD DE POSADAS  
R E S U E L V E:**

**CAPÍTULO I  
REGIMEN DE RETENCIÓN**

**ARTÍCULO 1°.-** DESÍGNASE como Agente de Retención del Derecho de Inspección, Registro y Servicio de Contralor al INSTITUTO PROVINCIAL DE LOTERIA Y CASINOS SOC DEL ESTADO, CUIT 33-61542835-9.-

**ARTÍCULO 2º.-** EL responsable designado, deberá actuar como agente de retención del Derecho de Inspección, Registro y Servicio de Contralor sobre las liquidaciones o rendiciones correspondientes a las agencias oficiales de quiniela y/o lotería.-

**ARTÍCULO 3º.-** LAS retenciones se efectuarán sobre las liquidaciones o rendiciones, debiendo aplicarse en todos los casos, una alícuota del 1,6%, conforme lo establece el art. 129 inc. 1) ap. d) del Anexo I, de la Ordenanza XVII - N° 15 (Antes Ordenanza 2964/11).-

Del importe de la operación se podrán detraer las deducciones previstas en el artículo 131 del Código Fiscal, siempre que la retención deba practicarse a un contribuyente de derecho del citado gravamen, inscripto como tal.

**ARTÍCULO 4º.-** LA retención deberá practicarse en el momento en que se efectúe el pago, compensación, acreditación, transferencia o acto similar de la respectiva liquidación emitida por las agencias oficiales de quiniela y/o lotería.

**ARTÍCULO 5º.-** EL monto de las retenciones que se hubiere practicado a los contribuyentes del gravamen, tendrá para los mismos el carácter de tributo ingresado.

**ARTÍCULO 6º.-** QUEDAN excluidas del presente régimen, las operaciones que realice el Agente de Retención y que correspondan a actividades no reguladas en la Ley I – N.º 113 (Antes Ley 3643) y su Anexo, que se rigen por el régimen de la Resolución General N° 001/2012 – D.G.R. (Texto Ordenado Resolución General N° 016/2012 – D.G.R.), y sus modificatorias.

**ARTÍCULO 7º.-** EL sujeto indicado en el artículo 1, deberá extender y poner a disposición de los contribuyentes un comprobante que respalde y acredite la retención practicada, el cual deberá contener los siguientes datos:

- a) Respecto del Agente:
  1. Denominación
  2. Domicilio
  3. Numero de CUIT
  4. Fecha de emisión del comprobante  
Número del comprobante, el que deberá ser pre impreso, correlativo, consecutivo y progresivo. El requisito de pre impresión podrá ser cumplimentado a través de sistemas computarizados, en la medida en que el agente de retención comunique a la Dirección General de Rentas tal situación.
- b) Respecto del Sujeto retenido:
  1. Apellido y Nombre o Denominación
  2. Domicilio
  3. CUIT, CUIL, CDI o DNI
- c) Respecto de la liquidación:
  1. Monto sujeto a retención
  2. Porcentaje de retención

3. Alícuota aplicada
  4. Importe retenido
- d) Firma y Sello del Responsable que actúa como Agente de Retención.

**ARTÍCULO 8°.-** EL importe global de las retenciones efectuadas durante el curso de cada mes calendario, deberá depositarse hasta el día veinte (20) o el día hábil posterior si aquel no lo fuere de cada mes inmediato siguiente.

## **CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES**

### **SANCIONES**

**ARTÍCULO 9°.-** LOS incumplimientos que se observen respecto de presentación de las Declaraciones juradas, en la forma y plazos previstos, serán sancionados con multa por infracción a los deberes formales, prevista en el Decreto N° 547/2024 y modificatorias, sin perjuicio de las sanciones establecidas en el Código Fiscal Municipal para la omisión y defraudación de tributos.

### **DECLARACIÓN JURADA**

**ARTÍCULO 10°.-** EL agente de retención deberá presentar una declaración jurada mensual por las retenciones practicadas, en la forma y condiciones establecidas en la Resolución General N° 001/2012 – D.G.R. (Texto Ordenado Resolución General N° 016/2016 – D.G.R.) y modificatorias.-

**ARTÍCULO 11°.-** LAS demas disposiciones no establecidas en la presente resolución, regirán por lo dispuesto en la Resolución General N° 001/2012 – D.G.R. (Texto Ordenado Resolución General N° 016/2016 – D.G.R.) y modificatorias.-

**ARTÍCULO 12°.-** LAS disposiciones de la presente resolución, serán aplicables a las operaciones realizadas a partir de 1 de febrero de 2025.-

**ARTÍCULO 13°.- REGÍSTRESE.** Comuníquese. Tomen conocimiento la Secretaría de Hacienda, las distintas Direcciones, Departamentos y Divisiones de la Dirección General de Rentas de la Municipalidad de Posadas. Publíquese. Cumplido. **ARCHÍVESE.-**



  
Mgter. C.P. VIRGINIA C. PIRES  
Directora General de Rentas  
Municipalidad de Posadas



