



# Boletín Oficial

"2022 - Año del trabajo como medio para el desarrollo; de la protección de la biodiversidad y de la recuperación del turismo"

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE POSADAS

AÑO XXXVIII

Nº 1694

POSADAS-MISIONES

## DEPARTAMENTO EJECUTIVO

INTENDENTE: Ing. **LEONARDO ALBERTO STELATTO**  
SECRETARIO DE GOBIERNO: **DR. JUAN PABLO RAMIREZ**  
SECRETARIO DE HACIENDA: **C.P SEBASTIÁN ALEJANDRO GUASTAVINO**  
SECRETARIA DE SALUD Y DESARROLLO HUMANO: **Dra. LILIAN C. TARTAGLINO**  
SECRETARIO DE PLANIFICACIÓN ESTRATEGICA Y TERRITORIAL: **Arq. LUIS DIEGO PAREDES**  
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONOMICO: **Mgtr. CLAUDIO ARIEL AGUILAR**  
SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS: **Ing. DANIEL ALEJANDRO VIGO**  
SECRETARIA DE CULTURA Y TURISMO: **Sra. MARIA BELEN HERNANDEZ**  
SECRETARIO DE MOVILIDAD URBANA: **Ing. LUCAS MARTÍN JARDÍN**  
UNIDAD DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN: **Téc. MARIA YOLANDA ASUNCIÓN**  
COORDINADORA DE TIERRA Y HABITAT: **Dña. LUCIANA ITATI SCROMEDA**

## DEPARTAMENTO LEGISLATIVO HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**PRESIDENTE:** Dr. HORACIO MARTINEZ  
**VICEPRESIDENTE 1º:** Mgtr. MARIELA ROMINA DACHARY  
**VICEPRESIDENTE 2º:** Don RODRIGO DE ARRECHEA

### CONCEJALES

Don FRANCISCO FONSECA  
Don PABLO MARTIN VELAZQUEZ  
Cdor. EUGENIO FLORENTINO PERIE  
Dn. CRISTIAN JAVIER RIOS  
Prof. RAMON OSCAR MARTINEZ  
Don RODRIGO DE ARRECHEA  
Mgtr. MARIELA ROMINA DACHARY  
Dña. MARLENE HAYSLER  
Dr. HORACIO MARTÍNEZ  
Dr. SANTIAGO KOCH  
Lic. MALENA MAZAL  
Vet. PABLO ARGANARÁZ  
Don DANIEL VANCSIK  
Lic. MARÍA EVA JIMÉNEZ

**DEFENSOR DEL PUEBLO:** Don ALBERTO RAMON PENAYO  
**SECRETARIO DEL H.C.D.:** Don RUBEN EDELMAN

**DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS:** DR. JUAN JOSE SAUL SANDOVAL-  
**DIRECTORA DE ASUNTOS JURIDICOS:** DRA. ROMINA OCAMPO.-  
**DEPARTAMENTO BOLETIN OFICIAL:** Dña. MIRTA SEUTIN CABRERA.-

Las publicaciones de este Boletín deben ser tenidas en cuenta por auténticas y no necesitan ratificación

## BOLETIN OFICIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE POSADAS

**NÚMERO:** 1694

**FECHA DE PUBLICACIÓN:** 13 de Junio del 2022 .-

**AÑO:** XXXVIII

### INDICE DE CONTENIDO

<b>ORDENANZA IX - N° 478:</b> «APRUEBASE por vía de excepción al Ordenamiento Urbanístico, la mensura particular con fraccionamiento del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, municipio 59, secciones 013 y 023, chacra 0000, manzana 0000, parcelas 94B y 95».-»	Pág. 3 a 5
<b>DECRETO N° 1770/2021:</b> «Promúlgase, la Ordenanza IX N° 478, Sancionada por el Concejo Deliberante en fecha 18/11/2021».-»	Pág. 6
<b>DECRETO DEL H.C.D. N° 241/2022:</b> «REASUME sus funciones como Presidente del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas, el Dr. Carlos Horacio Martinez».-»	Pág. 7

## ORDENANZA IX N° 478

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE:

### ORDENANZA:

ARTÍCULO 1°.- **APRUÉBASE** por vía de excepción al Ordenamiento Urbanístico, la mensura particular con fraccionamiento del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, municipio 59, secciones 013 y 023, chacra 0000, manzana 0000, parcelas 94B y 95, conforme el plano adjunto que forma parte de la presente Ordenanza como Anexo Único.-

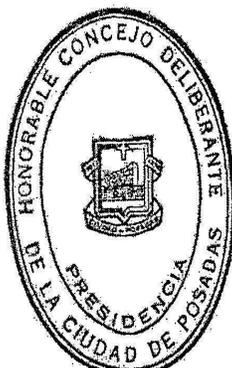
ARTÍCULO 2°.- **LAS** dimensiones definitivas de los lotes a crearse surgirán del plano de mensura a efectuarse, las cuales deberán ajustarse a las medidas establecidas en el Anexo Único. -

ARTÍCULO 3°.- **COMUNÍQUESE** al interesado que la presente tiene doce (12) meses de vigencia, transcurrido dicho tiempo, deberá solicitar actualización por actuaciones separadas. Asimismo, deberá regularizar las construcciones existentes en el inmueble una vez finalizado el trámite de subdivisión.-

ARTÍCULO 4°.- **REGÍSTRESE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, cumplido, **ARCHÍVESE**.-

Dada en la Sala de Sesiones de este Honorable Cuerpo en su  
Sesión Ordinaria N° 27 del día 18 de noviembre de 2021.-

RUBEN FERNANDO EDELMAN  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas

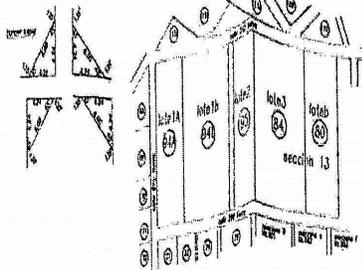


LIC. FACUNDO LOPEZ SARTORI  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas

# ANEXO ÚNICO

Croquis según Plano  
N° 46729 (D.G.C.)

Detalle de la ochava.



**Balace de Superficie**

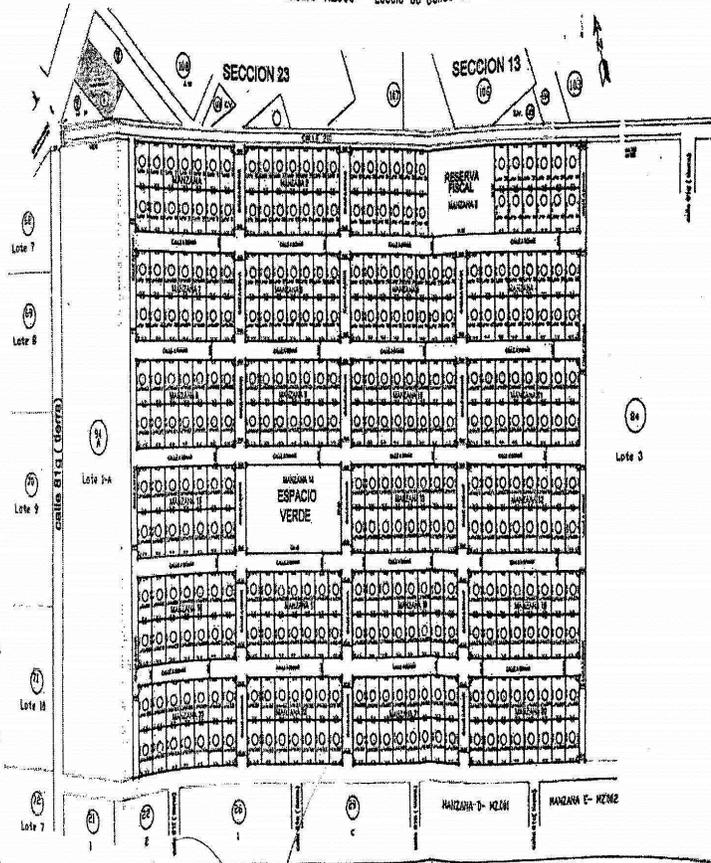
Superficie total lotes S/M	143864,304m <sup>2</sup>
Superficie total calle S/M	170274,121m <sup>2</sup>
Superficie total S/M	314138,425m <sup>2</sup>
Superficie total S/T y Plano N° 46729	314138,425m <sup>2</sup>
diferencia ( )	0,00m <sup>2</sup>

**Referencias**

- Malla de madera colada
- ✕ Malla encontrada vinculada al plano N° 46729 (D.G.C.)
- ▨ Muro de ladrillo
- Poste esquinero
- \*\*\* Alcantarala
- LTM Línea técnica Municipal
- cc Cardeñe cancha
- MZ Manzana catastral
- S/C Según catastro
- S/M Según mensura
- Miz Manzana Catastral
- Parcela catastral
- LEE Línea de edificación existente

**Plano de Mensura**

Escala de mensura 1:2500 - Escala de calles 1:750



**Nota**

- 1- Los medidos están expresados y los ángulos no indicados son de 90°.
- 2- La presente mensura se vinculó al plano N° 46729 (D.G.C.)
- 2- La superficie de ochava es restitución al dominio en plaza bajo

RUBEN FERNANDO EDELMAN  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas

LIC. FACUNDO LÓPEZ SARTORI  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas

Marcas	Lotes	Superf.	Total
A	Lote 1 al Lote 14	667,30m <sup>2</sup>	667,30m <sup>2</sup>
B	Lote 15 al Lote 28	667,30m <sup>2</sup>	667,30m <sup>2</sup>
C	Lote 29 al Lote 52 Reserva Fiscal	667,30m <sup>2</sup>	16017,94m <sup>2</sup>
D	Lote 53 al Lote 66	667,30m <sup>2</sup>	667,30m <sup>2</sup>
E	Lote 67 al Lote 80	667,30m <sup>2</sup>	10678,24m <sup>2</sup>
F	Lote 81 al Lote 94	667,30m <sup>2</sup>	667,30m <sup>2</sup>
G	Lote 95 al Lote 108	667,30m <sup>2</sup>	667,30m <sup>2</sup>
H	Lote 109 al Lote 122	667,30m <sup>2</sup>	667,30m <sup>2</sup>
I	Lote 123 al Lote 136	667,30m <sup>2</sup>	667,30m <sup>2</sup>
J	Lote 137 al Lote 150	667,30m <sup>2</sup>	667,30m <sup>2</sup>
K	Lote 151 al Lote 164	667,30m <sup>2</sup>	10678,24m <sup>2</sup>
L	Lote 165 al Lote 178	667,30m <sup>2</sup>	10678,24m <sup>2</sup>
M	Lote 179 al Lote 192	667,30m <sup>2</sup>	10678,24m <sup>2</sup>
N	Lote 193 al Lote 206	667,30m <sup>2</sup>	10678,24m <sup>2</sup>
O	ESPACIO VERDE	667,30m <sup>2</sup>	667,30m <sup>2</sup>
P	Lote 207 al Lote 220	667,30m <sup>2</sup>	667,30m <sup>2</sup>
Q	Lote 221 al Lote 234	667,30m <sup>2</sup>	667,30m <sup>2</sup>
R	Lote 235 al Lote 248	667,30m <sup>2</sup>	10678,24m <sup>2</sup>
S	Lote 249 al Lote 262	667,30m <sup>2</sup>	10678,24m <sup>2</sup>
T	Lote 263 al Lote 276	667,30m <sup>2</sup>	10678,24m <sup>2</sup>
U	Lote 277 al Lote 290	667,30m <sup>2</sup>	10678,24m <sup>2</sup>
V	Lote 291 al Lote 304	667,30m <sup>2</sup>	667,30m <sup>2</sup>
W	Lote 305 al Lote 318	667,30m <sup>2</sup>	667,30m <sup>2</sup>
Total de Superficie			149864,30m <sup>2</sup>

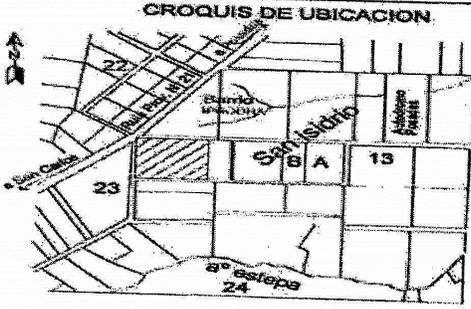
**Provincia de MISIONES-Departamento Capital  
Municipio de Posadas**

Campo San Isidro- Subdivisión Chacra 17 y Parte 31- subdivisión Lote 1- Lote 6  
Campo San Isidro- Lote A- Unificación y Fraccionamiento- Lotes A-1, A-2, A-3 y A-4  
A-4 - Lote A-6 - Espacio Verde

**Objeto: MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO**

**Propietarios: RIOS GOTTSCHALK, MARIA MARCELA  
RIOS GOTTSCHALK, JUAN CARLOS EMILIO  
RIOS GOTTSCHALK, GABRIELA LUISA  
ARGUELLO GOTTSCHALK, AMERIGO OSCAR**

Inscripción en el Registro de Propiedad Inmueble:  
Departamento Capital (04) - folio Real- Matrícula: N° 51.826 - Fecha 04/06/2010  
Partida Inmobiliaria: N° 132.420



**DATOS MUNICIPALES**  
Zona: ...  
Distrito: A-4-45 Ordenamiento N° 111-149  
Municipal de Colección N° 47 - Finca: N° 2380  
Límite: Agrícola Clouetino  
Alumbrado Público: No - Fuente de electricidad:  
Pavimento: Concreto Bdo. y Limpieza  
Avance Fiscal = \$ 21800 (terro)  
Padrón de Comercio: No  
Partida Inmobiliaria N°: 132.420  
Plano de Construcción: No

Por Propietario:  
Poder Especial: Otorgado Mediante Escritura N° 200  
Ante Escribana María Laura Romero

Firma:  
MARIA MARCELA RIOS GOTTSCHALK  
Documento de Identidad  
N° 17.000.707

NOMENCLATURA CATASTRAL		Fecha de la Mensura: Junio 2020.	Firma del Profesional
DEP.	:04	[Firma]	[Firma]
MUN.	:59		
SEC.	:013		
	:023		
CHAC.	:0000		
MZ.	:000		
PARC.	:094-b		
	:095		

Dimensiones del plano: 1,40 x 0,80

RUBEN FERNANDO EDELMAN  
SECRETARIO  
Honorable Consejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas

LIC. FACUNDO LOPEZ SARTORI  
PRESIDENTE  
Honorable Consejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas

**DECRETO N° 1770:** De fecha 02 de Diciembre del 2021.-

«**Promúlgase**, la Ordenanza IX N° 478, Sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 18/11/2021.»

**ARTÍCULO 1°.-PROMÚLGASE**, la Ordenanza IX N° 478, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 18/11/2021, en Sesión Ordinaria N° 27, de acuerdo a las consideraciones vertidas en el Considerando del presente dispositivo.-

**ARTÍCULO 2°.-LA** parte interesada deberá, sin excepción, ajustarse a los requerimientos técnicos que emanan del Código de Planeamiento Urbano vigente, a saber:

- Ajustarse a la trama vial proyectada y planificada municipal (ver plano Anexo fs. 57);
- Destinar otro espacio verde, que se ajuste más adecuadamente a los requisitos urbanísticos vigentes y que ponderen la preservación del arbolado existente;

exigidos por la Dirección de Catastro, dependiente de la Dirección General de Planificación y Gestión Urbana – Secretaría de Planificación Estratégica y Territorial, y otras Secretarías de ser necesario, de conformidad a los antecedentes obrantes en el Expediente N° 1482/C/2021 y su adjunto Expediente N° 1848/L/2020, ambos registros del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas .-

**ARTÍCULO 3°.-REFRENDARÁN** el presente Decreto los Señores Secretarios de Planificación Estratégica y Territorial y de Gobierno.-

**ARTÍCULO 4°.-REGÍSTRESE.** Tomen conocimiento las Secretarías Municipales. Fiscalía Municipal. Contadora Municipal. Dirección General de Asuntos Jurídicos. Boletín Oficial. Remítase copia autenticada al H.C.D. Cumplido. **ARCHÍVESE.**

**Fdo.:** Ing. Stelatto - Dr. Ramírez.- Arq. Paredes.-

POSADAS, 13 DE JUNIO DE 2022.-

DECRETO N° 241

**VISTO:**

El Decreto del Departamento Ejecutivo Municipal N° 656/2022, por medio del cual el Intendente Municipal de la Ciudad de Posadas Ingeniero Leonardo Alberto Stelatto, reasume a partir de las 00:00 horas del día 13/06/2022, a sus funciones, y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, mediante Decreto del Honorable Concejo Deliberante N° 234/2022 se deja a cargo de la Presidencia del Cuerpo a la Sra. Vicepresidenta Primera Concejal Mgter. Mariela Romina Dachary a partir de las 06:00 hs del día 05/06/2022 y hasta tanto dure la ausencia del Presidente;

**QUE**, habiendo cesado las causales que determinaron la ausencia del Sr. Presidente del Concejo Deliberante Dr. Carlos Horacio Martínez, a partir de las 00:00 horas del 13/06/2022;

**QUE**, el presente se dicta en uso de las atribuciones conferidas al Presidente del Honorable Concejo Deliberante por la normativa vigente; y no habiendo objeciones que formular al respecto, es necesario dictar el instrumento legal pertinente;

**POR ELLO:**

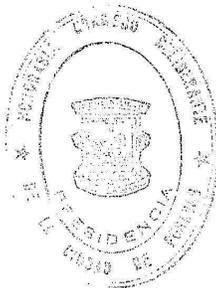
**EL SEÑOR PRESIDENTE DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE POSADAS**

**DECRETA:**

**ARTÍCULO 1°.-** REASUME a sus funciones como Presidente del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas, el Dr. CARLOS HORACIO MARTÍNEZ, a partir de las 00:00 horas del día 13 de junio de 2022, en un todo de acuerdo al Visto y los Considerandos del presente Dispositivo.-

**ARTÍCULO 2°.-** REGÍSTRESE, comuníquese a la Sra. Vicepresidenta Primera del Honorable Concejo Deliberante Mgter. MARIELA ROMINA DACHARY, remítanse copias al Departamento Ejecutivo Municipal, a los Señores Concejales, Prosecretarías, Dirección de Administración y Contabilidad del Honorable Concejo Deliberante. **CUMPLIDO, ARCHÍVESE.**

  
Dra. MARIELA GISEL PRENDONE  
PROSECRETARÍA LEGISLATIVA  
A/C. DE SECRETARÍA  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas



  
Dr. CARLOS HORACIO MARTINEZ  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas

