



# Boletín Oficial

"2020 - Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Belgrano;  
de la Donación de Sangre, Órganos y Tejidos y de la Enfermería Misionera "

**DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE POSADAS**

**AÑO XXXVI**

**Nº 1390**

**POSADAS-MISIONES**

## DEPARTAMENTO EJECUTIVO

INTENDENTE: **Ing. LEONARDO ALBERTO STELATTO**  
SECRETARIO DE GOBIERNO: **DR. JUAN PABLO RAMIREZ**  
SECRETARIO DE HACIENDA: **C.P SEBASTIÁN ALEJANDRO GUASTAVINO**  
SECRETARIA DE SALUD, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO HUMANO: **Dra. LHEA BEATRIZ ALEGRE**  
SECRETARIO DE PLANIFICACIÓN ESTRATEGICA Y TERRITORIAL: **Arq. LUIS DIEGO PAREDES**  
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONOMICO: **Mgtr. CLAUDIO ARIEL AGUILAR**  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS PUBLICOS: **Ing. DANIEL ALEJANDRO VIGO**  
SECRETARIO DE CULTURA Y TURISMO: **Don BENITO ALMIRO DEL PUERTO**  
SECRETARIO DE MOVILIDAD URBANA: **Ing. LUCAS MARTÍN JARDÍN**  
UNIDAD DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN: **Téc. MARIA YOLANDA ASUNCIÓN**

## DEPARTAMENTO LEGISLATIVO HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**PRESIDENTE:** Lic. FACUNDO LOPEZ SARTORI  
**VICEPRESIDENTE 1º:** Lic. FERNANDO ANIBAL MEZA  
**VICEPRESIDENTE 2º:** Don FRANCISCO FONSECA

### CONCEJALES

Don. FRANCISCO FONSECA  
Dr. MARTIN ALFREDO ARJOL  
Don. PABLO MARTIN VELAZQUEZ  
Dr. MAXIMILIANO ADRIAN FLORINDO  
C.P. MARCELO RAUL JULIEN  
Lic. ANAHI ROCIO REPETTO  
Don ROLANDO OMAR OLMEDO  
Don MARIO GABRIEL ALCARAZ  
Lic. FERNANDO ANIBAL MEZA  
Lic. FACUNDO LOPEZ SARTORI  
Prof. RAMON OSCAR MARTINEZ  
Don RODRIGO DE ARRECHEA  
Mgtr. MARIELA ROMINA DACHARY  
Dña. MARLENE HAYSLER

**DEFENSOR DEL PUEBLO:** Don ALBERTO RAMON PENAYO  
**SECRETARIO DEL H.C.D.:** Don RUBEN EDELMAN

**DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS:** DR. JUAN JOSE SAUL SANDOVAL-  
**DIRECTORA DE ASUNTOS JURIDICOS:** DRA. ROMINA OCAMPO.-  
**DEPARTAMENTO BOLETIN OFICIAL:** Dña. MIRTA SEUTIN CABRERA.-

Las publicaciones de este Boletín deben ser tenidas en cuenta por auténticas y no necesitan ratificación

**BOLETIN OFICIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE POSADAS**

**NÚMERO:** 1390  
**FECHA DE PUBLICACIÓN:** 28 de Septiembre del 2020.-  
**AÑO:** XXXVI

**INDICE DE CONTENIDO**

**ORDENANZA IX - N° 431:** «Apruébase por vía de excepción al Ordenamiento Urbanístico, el fraccionamiento del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, municipio 59, sección 014, chacra 0090, manzana 0001, parcela 0014»-----Pág. 3 a 5

**DECRETO N° 1109/2020:** «Promúlgase y Téngase en el ámbito de la Ciudad de Posadas, la Ordenanza IX - N° 431»-----Pág. 6

**ORDENANZA IX - N° 432 :** «Apruébase por vía de excepción al Ordenamiento Urbanístico, el fraccionamiento del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, municipio 59, sección 014, chacra 116, manzana 0007, parcela 0005. »-----Pág. 6 a 7

**DECRETO N° 1110/2020:** ««Promúlgase y Téngase en el ámbito de la Ciudad de Posadas, la Ordenanza IX - N° 432» »-----Pág. 8

## **ORDENANZA IX N° 431**

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE:

### **ORDENANZA:**

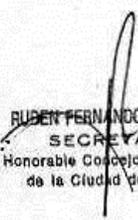
**ARTÍCULO 1°.- APRUÉBASE** por vía de excepción al Ordenamiento Urbanístico, el fraccionamiento del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, municipio 59, sección 014, chacra 0090, manzana 0001, parcela 0014, conforme el plano adjunto que forma parte de la presente Ordenanza como Anexo Único.-

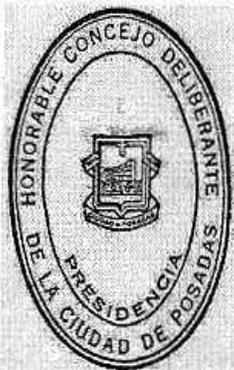
**ARTÍCULO 2°.- LAS** dimensiones definitivas de los lotes a crearse surgirán del plano de mensura a efectuarse, las cuales deberán ajustarse a las medidas establecidas en el Anexo Único. -

**ARTÍCULO 3°.- COMUNÍQUESE** al interesado que la presente tiene doce (12) meses de vigencia, transcurrido dicho tiempo, deberá solicitar actualización por actuaciones separadas. Asimismo, deberá regularizar las construcciones existentes en el inmueble una vez finalizado el trámite de subdivisión.-

**ARTÍCULO 4°.- REGÍSTRESE,** comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, cumplido, **ARCHÍVESE.**-

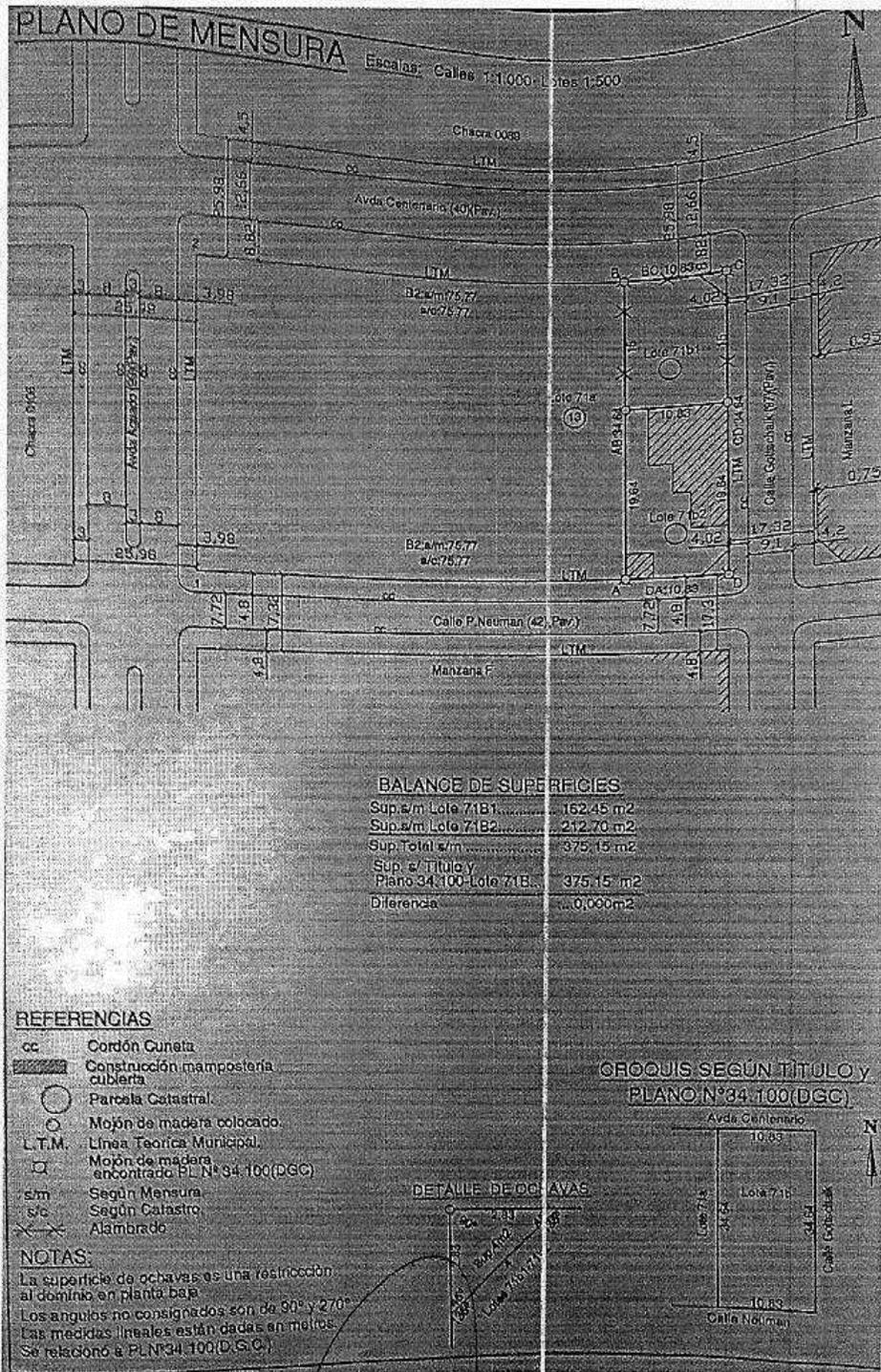
Dada en la Sala de Sesiones de este Honorable Cuerpo en su  
Sesión Ordinaria N° 15 del día 13 de agosto de 2020.-

  
RUBEN FERNANDO EDELMAN  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas



  
LIC. FACUNDO LOPEZ SARTORI  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas

ANEXO ÚNICO



**BALANCE DE SUPERFICIES**

Sup. s/m Lote 71B1	162.45 m <sup>2</sup>
Sup. s/m Lote 71B2	212.70 m <sup>2</sup>
Sup. Total s/m	375.15 m <sup>2</sup>
Sup. s/ Título y Plano 34.100 Lote 71B	375.15 m <sup>2</sup>
Diferencia	0,000m <sup>2</sup>

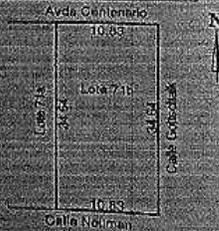
**REFERENCIAS**

- cc Cordon Cuneta
- Construcción mamposteria cubierta
- Parabola Catastral
- Mojon de madera colocado
- L.T.M. Línea Teórica Municipal
- Mojon de madera encontrado PL. N° 34.100(DGC)
- s/m Según Mensura
- s/c Según Catastro
- Alambrado

**NOTAS:**

La superficie de ochavas es una restitución al dominio en planta baja.  
 Los angulos no consignados son de 90° y 270°.  
 Las medidas lineales están dadas en metros.  
 Se relacionó a PLN° 34.100(D.G.C.)

**GROQUIS SEGÚN TÍTULO Y PLANO N° 34.100(DGC)**



**DETALLE DE OCHAVAS**



Escaneado con CamScanner

RUBEN FERNANDO EDELMAN  
 SECRETARIO  
 Honorable Consejo Deliberante  
 de la Ciudad de Posadas

LIC. FACHUNDO LOPEZ SARTORI  
 PRESIDENTE  
 Honorable Consejo Deliberante  
 de la Ciudad de Posadas

UBICACION S/TITULO: **PROVINCIA DE MISIONES**  
**CAPITAL** Municipio: **POSADAS**  
 Departamento: **Capital** Ciudad de Posadas - Dpto. 90 - Manzana M - Subdivisión Lote 71 - Lote 71b

OBJETO: **MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO**  
 Propietaria: **ELBA FLORA GONZALEZ**

**INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**  
 Departamento: Capital (04) - Folio Real Matricula 37.140

Partidas Inmobiliarias: N° 7.789

**CROQUIS DE UBICACION**

**DATOS MUNICIPALES**

ZONA: ...  
 DISTRITO: ...  
 Nº MUNICIPAL: ...  
 SERVICIO PUEBLO DOMICILIARIO:  
 L. E. SI / Agua SI / Ciudad No  
 SERVICIOS PUBLICOS GENERALES:  
 Alumbrado Pùblico SI / Recol. de Residuos SI  
 VIA PUBLICA:  
 Pto. SI / C. Cuenta SI / Bdo. y Limp. SI  
 AVALUO FISCAL: \$ 39.970,43

**PADRON COMERCIO:** NO  
**PARTIDA INMOBILIARIA:** N° 789  
**AÑO CONSTRUCCION:** NO

**A PROBABACION:**  
 S. Disposición

Por Propietaria: Poder Especial Irrevocable, Elba Flora Gonzalez a favor de Gerardo Pastor Romero y Homero Lacchini N° Posadas Misiones 07/02/19 - Escribano Pùblico Titular Hector Alejandro Rojas Decit. Registro Notarial N° 35 - Posadas Misiones.

Gerardo Pastor Romero  
 D.N.I.N° 27.500.815  
 Domicilio: Calle Alvear, N° 1.635 -to Piso 10- Posadas Misiones.

<b>NOMENCLATURA CATASTRAL</b>	<b>FECHA DE LA MENSURA:</b> Mayo 2.020
DEP. 04	 <b>PABLO GUSTAVO ADOLFO MASTROHENRO</b> AGRIENSOR NACIONAL MATRICULA PROFESIONAL 1111 Paraguay 4043 - Posadas
MUN. 59	
SECC. 014	
CHAC 0090	
Mz. 0001	
PARC 0014	

**RUBEN FERNANDO EDELMAN**  
 SECRETARIO  
 Honorable Concejo Deliberante  
 de la Ciudad de Posadas

**LIC. FACUNDO LOPEZ SARTORI**  
 PRESIDENTE  
 Honorable Concejo Deliberante  
 de la Ciudad de Posadas

**DECRETO N° 1109:** De fecha 31 de Agosto del 2020.-

«Promúlgase y Téngase en el ámbito de la Ciudad de Posadas, la Ordenanza IX - N° 431»

**ARTÍCULO 1°.-PROMÚLGASE y TÉNGASE** en el ámbito de la Ciudad de Posadas, la Ordenanza IX – N° 431, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante el día 13 de Agosto de 2.020, en su Sesión Ordinaria N° 15, según texto de la misma y su Anexo Único que forman parte del presente Dispositivo.-

**ARTÍCULO 2°.-REFRENDARÁN** el presente Decreto los Señores Secretarios de Gobierno, de Planificación Estratégica y Territorial y la Titular de la Unidad de Coordinación y Control de Gestión.-

**ARTÍCULO 3°.-REGÍSTRESE.** Tomen conocimiento las Secretarías Municipales. Fiscalía Municipal. Contadora Municipal. Dirección General de Asuntos Jurídicos. Boletín Oficial. Remítase copia autenticada al Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas. Cumplido. **ARCHÍVESE.**-

Edo.: Ing. Stelatto - Dr. Ramírez - Téc. Sup. Asunción - Arq. Paredes.-

## **ORDENANZA IX N° 432**

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE:

### **ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1°.- APRUÉBASE** por vía de excepción al Ordenamiento Urbanístico, el fraccionamiento del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, municipio 59, sección 014, chacra 116, manzana 0007, parcela 0005, conforme el plano adjunto que forma parte de la presente Ordenanza como Anexo Único.-

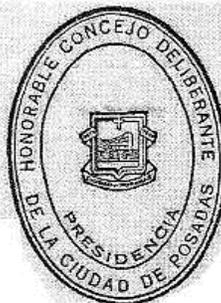
**ARTÍCULO 2°.- LAS** dimensiones definitivas de los lotes a crearse surgirán del plano de mensura a efectuarse, las cuales deberán ajustarse a las medidas establecidas en el Anexo Único. -

**ARTÍCULO 3°.- COMUNÍQUESE** al interesado que la presente tiene doce (12) meses de vigencia, transcurrido dicho tiempo, deberá solicitar actualización por actuaciones separadas. Asimismo, deberá regularizar las construcciones existentes en el inmueble una vez finalizado el trámite de subdivisión.-

**ARTÍCULO 4°.- REGÍSTRESE,** comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, cumplido, **ARCHÍVESE.**-

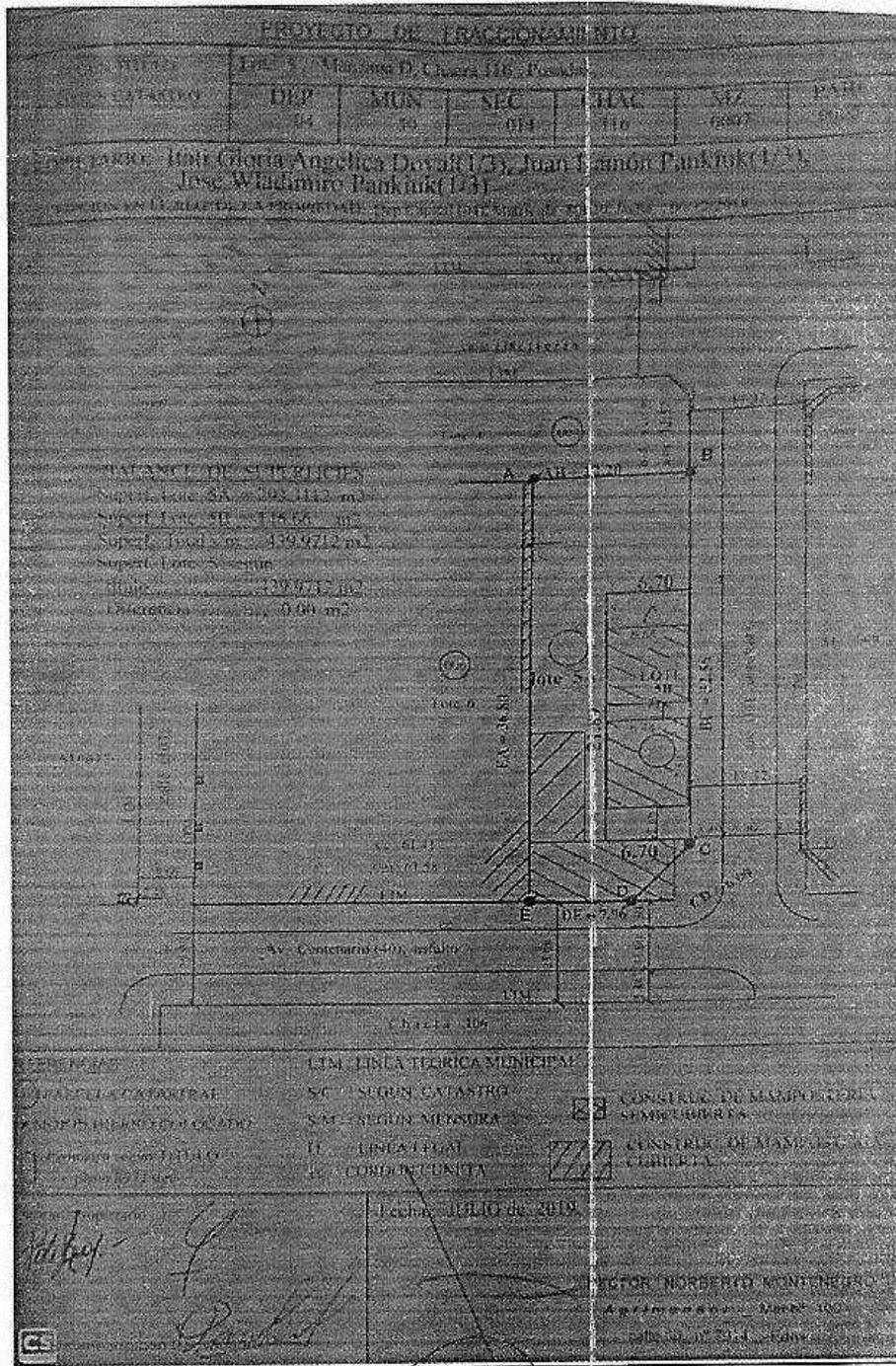
Dada en la Sala de Sesiones de este Honorable Cuerpo en su Sesión Ordinaria N° 15 del día 13 de agosto de 2020.-

RUBEN FERNANDO EDELMAN  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas



LIC. FACUNDO LOPEZ BARTORI  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas

ANEXO ÚNICO



**RUBEN FERNANDO EDELMAN**  
 SECRETARIO  
 Honorable Consejo Deliberante  
 de la Ciudad de Posadas

**LIC. FACUNDO LOPEZ SARTORI**  
 PRESIDENTE  
 Honorable Consejo Deliberante  
 de la Ciudad de Posadas

**DECRETO N° 1110:** De fecha 31 de Agosto del 2020.-

«Promúlgase y Téngase en el ámbito de la Ciudad de Posadas, la Ordenanza IX - N° 432»

**ARTÍCULO 1°.-PROMÚLGASE y TÉNGASE** en el ámbito de la Ciudad de Posadas, la Ordenanza IX– N° 432, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante el día 13 de Agosto de 2.020, en su Sesión Ordinaria N° 15, según texto de la misma y su Anexo Único que forman parte del presente Dispositivo.-

**ARTÍCULO 2°.-REFRENDARÁN** el presente Decreto los Señores Secretarios de Gobierno, de Planificación Estratégica y Territorial y la Titular de la Unidad de Coordinación y Control de Gestión.-

**ARTÍCULO 3°.-REGÍSTRESE.** Tomen conocimiento las Secretarías Municipales. Fiscalía Municipal. Contadora Municipal. Dirección General de Asuntos Jurídicos. Boletín Oficial. Remítase copia autenticada al Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas. Cumplido. **ARCHÍVESE.-**

Fdo.: Ing. Stelatto - Dr. Ramírez - Téc. Sup. Asunción - Arq. Paredes.-

---

