

ARTÍCULO 1.- Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a aceptar la Donación con Cargo, del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04 - municipio 59 - sección 005 - chacra 0000 - manzana 0000 - parcela 0011, de la ciudad de Posadas, y denominado como Lote 26G, de la subdivisión del Lote 26F, subdivisión del remanente 1 y del remanente 2, subdivisión del Lote 26, chacra 223, Ciudad de Posadas, Municipio de Posadas, Departamento Capital, Provincia de Misiones, conforme Plano de Mensura N° 56174, propiedad de la Entidad Binacional Yacyretá, que fuera dispuesta a favor de la Municipalidad de la Ciudad de Posadas, por Resolución N° 4062 del Consejo de Administración de dicho organismo de fecha 19/11/2019, con el cargo de que el mismo se integre funcional y paisajísticamente con los espacios destinados a jardín invernadero, centro de interpretación, y jardín botánico de la Municipalidad. Asimismo, dicho inmueble contiene obras de expulsión cloacal, ubicadas en la vereda norte de la ex Ruta N° 12, y al este la avenida Atlántico Sur, proveniente del barrio Santa Rosa, las que representan una restricción al dominio de tres metros de ancho, que recorre de forma perpendicular el cerco olímpico perimetral de la parcela individualizada como 1H, las cuales la Municipalidad deberá respetar y mantener libre de cualquier obstrucción.-

ARTÍCULO 2.- El inmueble a transferir a favor de la Municipalidad, según Plano de Mensura N° 56.174 se determina como un polígono irregular de cincuenta y un (51) lados, que partiendo de su vértice al SUR, en dirección al SUROESTE se miden 265,42 metros, hasta llegar a su punto de quiebre de aquí con ángulo interno de  $138^{\circ}57'29''$  y en dirección al NORESTE se miden 428,97 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, con ángulo interno de  $167^{\circ}37'32''$ , de aquí en dirección al NORTE se miden 157,98 metros, hasta llegar a su punto de quiebre; de aquí con ángulo interno de  $196^{\circ}46'16''$  y en dirección al NOROESTE se miden 100,05 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $67^{\circ}5'23''$  y en dirección al SUR se miden 8,53 metros, hasta llegar al punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $140^{\circ}5'41''$ , y en dirección al SURESTE se miden 138,31 metros, hasta llegar al punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $226^{\circ}47'59''$  y en dirección al ESTE se miden 38,64 metros, hasta llegar al punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $106^{\circ}31'8''$  y en dirección al SURESTE se miden 72,56 metros, hasta llegar al punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $222^{\circ}50'10''$  y en dirección al SURESTE se miden 36,39 metros, hasta llegar al punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $156^{\circ}16'48''$  y en dirección al SUR se miden 87,62 metros, hasta llegar al punto de quiebre, de aquí con ángulo interno  $179^{\circ}24'27''$  y en dirección al SURESTE se miden 69,39 metros, hasta llegar al punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $189^{\circ}5'36''$  y en dirección al SURESTE se miden 84,62 metros, hasta llegar al punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $239^{\circ}4'54''$  y en dirección al ESTE, se miden 53,60 metros, hasta llegar al punto de quiebre, de aquí y con ángulo interno de  $173^{\circ}53'19''$  y en dirección al NORESTE se miden 89,35 metros, hasta llegar al punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $234^{\circ}3'38''$  y en dirección al NORESTE se miden 92,22 metros, hasta llegar al punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $196^{\circ}11'42''$  y en dirección al NORESTE se miden 76,36 metros, hasta llegar al punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $171^{\circ}37'6''$  y en dirección al NORESTE se miden 87,59 metros, hasta llegar al punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $171^{\circ}20'9''$  y en dirección al NORESTE se miden 96,23 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $149^{\circ}50'24''$  y en dirección al NORESTE se miden 38,81, hasta llegar al punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $210^{\circ}23'58''$  y en dirección al NORESTE se miden 21,40 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, y de aquí con ángulo interno de  $112^{\circ}26'47''$  y en dirección al ESTE se miden 13,70 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno

de  $75^{\circ} 11' 1''$  y en dirección al SUROESTE se miden 5,02 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $174^{\circ} 44' 21''$  y en dirección SUROESTE se miden 25,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $167^{\circ} 8' 35''$  y en dirección al SUROESTE se miden 25,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, y de aquí con ángulo interno de  $179^{\circ} 6' 4''$  y en dirección al SUROESTE se miden 50,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $184^{\circ} 50' 34''$  y en dirección al SUROESTE se miden 25,00 metros, hasta su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $186^{\circ} 15' 58''$  y en dirección al SUROESTE se miden 25,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $184^{\circ} 59' 10''$  y en dirección al SUROESTE se miden 25,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $184^{\circ} 33' 22''$  y en dirección al SUROESTE se miden 25,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $184^{\circ} 2' 35''$  y en dirección al SUROESTE se miden 50,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $180^{\circ} 32' 8''$  y en dirección al SUROESTE se miden 50,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, con ángulo interno de  $177^{\circ} 13' 48''$  y en dirección al SUROESTE se miden 25,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con un ángulo interno de  $175^{\circ} 25' 39''$  y en dirección al SUROESTE se miden 25,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno  $173^{\circ} 09' 28''$  y en dirección al SUR se miden 25,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $174^{\circ} 6' 16''$  y en dirección al SUROESTE se miden 25,00 metros hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $173^{\circ} 42' 27''$  y en dirección al SUROESTE se miden 25,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno  $172^{\circ} 35' 3''$  y en dirección al SUROESTE se miden 50,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $179^{\circ} 36' 4''$  y en dirección al SUROESTE se miden 50,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $183^{\circ} 30' 3''$  y en dirección al SUROESTE se miden 25,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno  $185^{\circ} 37' 34''$  y en dirección al SUROESTE se miden 25,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, con ángulo interno de  $185^{\circ} 10' 56''$  y en dirección al SUROESTE se miden 25,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $185^{\circ} 0' 9''$  y en dirección al SUROESTE se miden 25,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $184^{\circ} 31' 35''$  y en dirección al SUROESTE se miden 25,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $185^{\circ} 8' 47''$  y en dirección al suroeste se miden 25,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno  $184^{\circ} 54' 14''$  y en dirección al SUROESTE se miden 25,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $184^{\circ} 16' 27''$  y en dirección al SUROESTE se miden 25,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $184^{\circ} 12' 12''$  y en dirección al SUROESTE se miden 25,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno  $185^{\circ} 11' 4''$  y con dirección al SURESTE se miden 50,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $184^{\circ} 16' 50''$  y en dirección al SUR se miden 50,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $183^{\circ} 3' 40''$  y en dirección al SUR se miden 50,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $181^{\circ} 40' 36''$  y en dirección al SUR se miden 50,00 metros, hasta llegar a su punto de quiebre, de aquí con ángulo interno de  $45^{\circ} 53' 55''$ , cerrando así el polígono con una superficie total de 16H. 67<sup>a</sup>. 13 ca.- Y LINDA: 1) su frente al SUR: Calle Atlántico Sur (43) de 17,32 metros, de ancho que lo separa de las Manzanas 12 (005), Manzana 11 (006) y Manzana 10 (007) de otro fraccionamiento.- 2) Al SUROESTE: Calle Atlántico Sur (43), de 17,32 metros, de ancho que lo separa de la Manzana 9 (008), Manzana 8 (009), Manzana 7 (010), Manzana 6 (011) y parte de la Manzana 5 (012) de otro fraccionamiento.- 3) Al NOROESTE: con parte del Lote 26 D (Parcela 01 F).- 4) Al NORTE: con parte del mismo Lote 26 D.- 5) Al NORESTE: con parte del mismo Lote 26 D.- 6) Al NORTE: con parte del Lote III (Parcela 01 E).- 7) Al NORTE: con parte del Lote 26 G (01 G).- 8) Al NORTE: con parte del Lote 26 G.- 9) Al NORTE: con parte del parte del Lote 26 G.- 10) Al NORTE: con parte del Lote 26 G.- 11) Al NORTE: con parte del Lote 26 G.- 12) Al NORTE: con parte del Lote 26 G.- 13) Al NORTE: con parte del Lote 26 G.- 14) Al NORTE: con parte del Lote 26 G.- 15) Al NORTE: con parte del Lote 26 G.- 16) Al NORTE: con parte del Lote 26 G.- 17) Al NORTE: con

parte del Lote 26 G.- 18) Al NORTE: con parte del Lote 26 G.- 19) Al NORTE: con parte del Lote 26 G.- 20) Al NORTE: con parte del Lote 26 G.- 21) Al NORTE: con parte del mismo Lote 26 G.- 22) Al NORTE: con parte del mismo Lote 26 G de su mismo fraccionamiento.- 23) Al NORTE: M. San Martin de Balcarce (128) que lo separa parte de la manzana 024 (24).- 24) Al ESTE: con parte de Avenida Pavimentada.- 25) Al ESTE: con parte de Avenida Pavimentada.- 26) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 27) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 28) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 29) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 30) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 31) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 32) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 33) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 34) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 35) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 36) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 37) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 38) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 39) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 40) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 41) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 42) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 43) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 44) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 45) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 46) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 47) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 48) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 49) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 50) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.- 51) Al ESTE: con parte de avenida Pavimentada.-

ARTÍCULO 3.- Facúltase al Departamento Ejecutivo a que por medio de la Escribanía de Gobierno Municipal, proceda a realizar los trámites pertinentes para efectivizar la transferencia establecida en el Artículo 1, a los efectos de que la Municipalidad de la ciudad de Posadas tome la titularidad y disposición del inmueble detallado supra.

ARTÍCULO 4.- Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a adecuar las partidas presupuestarias necesarias para el cumplimiento de la presente ordenanza.

ARTÍCULO 5.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo.