



*Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas*

=====

ORDENANZA IX - N° 69

(Antes Ordenanza 3143/12)

ARTÍCULO 1.- Apruébase la unificación y posterior fraccionamiento por vía de excepción a la Ordenanza XVIII - N° 7 (Antes Decreto - Ordenanza 207/80) Código de Planeamiento Urbano, del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, Municipio 59, Sección 009, Chacra 0076, Manzana 0006, Parcelas 0017 y 0018, en tres lotes que tendrán las siguientes dimensiones: Lote 7: al Norte: doce metros con cincuenta centímetros (12,50 m.) de frente, a Calle Jorge Newbery; al Sur: doce metros con cincuenta centímetros (12,50 m.) de contrafrente, lindante a Lote 9; al Este: veintisiete metros con cincuenta centímetros (27,50 m.) de fondo, lindante a Lote 8; al Oeste: veintisiete metros con cincuenta centímetros (27,50 m.) de contrafondo, lindante al Lote 3B; Lote 8: al Norte: ocho metros con veintiséis centímetros (8,26 m.) de frente, a calle Jorge Newbery; al Sur: doce metros con cincuenta centímetros (12,50 m.) de contrafrente, lindante a Lote 9; al Este: veintitrés metros con veintiséis centímetros (23,26 m.) de frente, a calle Comandante Miño; al Oeste: veintisiete metros con cincuenta centímetros (27,50 metros) de contrafrente, lindante a Lote 7; ochava de seis metros (6 m.); Lote 9: al Norte: veinticinco metros (25,00 m.) de fondo, lindante a Lotes 7 y 8; al Sur: veinticinco metros (25,00 metros) de contrafondo, lindante a Lote 5; al Este: doce metros con cincuenta centímetros (12,50 m.) de frente a calle Comandante Miño; al Oeste: doce metros con cincuenta centímetros (12,50 m.) de contrafondo, lindante a Lote 3B.

ARTÍCULO 2.- Apruébase por vía de excepción a la Ordenanza XVIII - N° 7 (Antes Decreto - Ordenanza 207/80) Código de Planeamiento Urbano Punto 3.3 (de la zonificación), la mensura particular con fraccionamiento correspondiente a la Parcela 2, Manzana 294, Chacra 000, Sección 17. Autorízase a crear seis (6) lotes que posean las siguientes medidas: frente: diez metros (10,00 m.); fondo: treinta metros (30,00 m.).

ARTÍCULO 3.- Apruébase el fraccionamiento por vía de excepción a la Ordenanza XVIII - N° 7 (Antes Decreto - Ordenanza 207/80) Código de Planeamiento Urbano, del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, Municipio 59, Sección 006, Chacra 0000, Manzana 0112, Parcela 0016, Partida Inmobiliaria N° 107.140, en dos lotes, cuyas dimensiones serán las siguientes: Lote 1-A: veintiún metros con treinta y cinco centímetros (21,35 m.) de frente a calle 39 y contrafrente de igual medida, por quince metros con veinte



*Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas*

=====

centímetros (15,20 m.) de frente a calle 196 y contrafrente de igual medida; Lote 1-B: diecisiete metros con ochenta y cinco centímetros (17,85 m.) de frente y contrafrente, por quince metros con veinte centímetros (15,20 m.) de fondo y contrafondo.

ARTÍCULO 4.- Apruébase el fraccionamiento por vía de excepción a la Ordenanza XVIII - N° 7 (Antes Decreto - Ordenanza 207/80) Código de Planeamiento Urbano, del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, Municipio 59, Sección 012, Chacra 0000, Manzana 0333, Parcela 01 B, en doce lotes que tendrán las siguientes dimensiones: 4 lotes de diez metros con ochenta y ocho centímetros (10,88 m.) de frente por veinticinco metros con setenta y cuatro centímetros (25,74 m.) de fondo; 2 lotes de diez metros con ochenta y nueve centímetros (10,89 m.) de frente por veinticinco metros con setenta y cuatro centímetros (25,74 m.) de fondo; 4 lotes de diez metros con ochenta y ocho centímetros (10,88 m.) de frente por veinticinco metros con setenta y tres centímetros (25,73 m.) de fondo; 2 lotes de diez metros con ochenta y nueve centímetros (10,89 m.) de frente por veinticinco metros con setenta y tres centímetros (25,73 m.) de fondo.

ARTÍCULO 5.- Apruébase la unificación y fraccionamiento, por vía de excepción a la Ordenanza XVIII - N° 7 (Antes Decreto - Ordenanza 207/80) Código de Planeamiento Urbano, del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, Municipio 59, Chacra 0000, Sección 17, Manzana 0076, Parcelas 011 y 012, en dos (2) lotes que tendrán las siguientes dimensiones: Lote A: cincuenta y un metros (51 m.) de frente a la calle Ecuador (170), por diecinueve metros con cincuenta centímetros (19,50 m.) de fondo; Lote B: cincuenta y un metros (51 m.) de frente a la calle 172, por doce metros con cincuenta centímetros (12,50 m.) de fondo.

ARTÍCULO 6.- Apruébase el fraccionamiento por vía de excepción a la Ordenanza XVIII - N° 7 (Antes Decreto - Ordenanza 207/80) Código de Planeamiento Urbano, del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, Municipio 59, Sección 008, Chacra 0059, Manzana 0006, Parcela 006c, en dos lotes iguales de siete metros (7 m.) de frente, por veintiocho metros con sesenta y cuatro centímetros (28,64 m.) de fondo.

ARTÍCULO 7.- Apruébase el fraccionamiento por vía de excepción al Punto 3.3 de la Ordenanza XVIII - N° 7 (Antes Decreto - Ordenanza 207/80) Código de Planeamiento Urbano, del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, Municipio 59,



*Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas*

=====

Sección 012, Chacra 000, Manzana 000, Parcela 98c en dos lotes iguales de doce metros con cincuenta centímetros (12,50 m.) de frente, por veintisiete metros con veintiocho centímetros (27,28 m.) de fondo.

ARTÍCULO 8.- Apruébase el fraccionamiento por vía de excepción a la Ordenanza XVIII - Nº 7 (Antes Decreto - Ordenanza 207/80) Código de Planeamiento Urbano, del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, Municipio 59, Sección 015, Chacra 0082, Manzana 0013, Parcela 0002, en dos lotes: Lote 2 A: nueve metros con ochenta y un centímetros (9,45 m.) de fondo; Lote 2 B: veintisiete metros con treinta y cinco centímetros (27,35 m.) de frente, por veintiún metros con ochenta y un centímetros (21,81 m.) de fondo.

ARTÍCULO 9.- Apruébase el fraccionamiento por vía de excepción a la Ordenanza XVIII - Nº 7 (Antes Decreto - Ordenanza 207/80) Código de Planeamiento Urbano, del Inmueble identificado catastralmente como: Sección 021, Chacra 0000, Manzana 0039, Parcela 0004 en siete (7) Lotes que tendrán las siguientes dimensiones: de frente a calle Nº 137: Lote 5: diez metros (10 m.) de frente por cincuenta metros (50 m.) de fondo. Lotes 10 y 11: diez metros (10 m.) de frente por cuarenta metros de fondo (40 m.). De frente a calle Nº 156. Lotes 6: diez metros (10 m.) de frente por cuarenta y siete metros con sesenta y ocho centímetros (47,68 m) de fondo. Lotes 7 y 8: trece metros con cincuenta centímetros (13,50 m.) de frente por veintisiete con sesenta y ocho centímetros (27,68 m.) de fondo. En Esquina: Lote 9: ocho metros con setenta y seis centímetros (8,76 m.) de frente a calle Nº 156, veintisiete metros con sesenta y ocho centímetros (27,68 m.) lindante a Lote 8: trece metros (13,00 m.) lindante a Lote 10: veintitrés metros con cuarenta y cuatro centímetros (23,44 m.) de frente a Calle Nº 137 y ochava de seis metros (6,00 m.) con ángulos a LMT de ciento treinta y cinco grados (135°).

ARTÍCULO 10.- Apruébase el fraccionamiento de los Lotes 05 y 06, localizados en la Zona Z6, Sección 21, Chacra 0, Manzana 07, Parcelas 06 y 07 de este Municipio, por excepción al Punto 3.3 de la Ordenanza XVIII - Nº 7 (Antes Decreto - Ordenanza 207/80) Código de Planeamiento Urbano, en cuatro (4) parcelas de diez (10) metros por cincuenta (50) metros.

ARTÍCULO 11.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo.