



Boletín Oficial

"2022 - Año del trabajo como medio para el desarrollo; de la protección de la biodiversidad y de la recuperación del turismo"

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE POSADAS

AÑO XXXVIII

Nº 1694

POSADAS-MISIONES

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

INTENDENTE: **Ing. LEONARDO ALBERTO STELATTO**
SECRETARIO DE GOBIERNO: **DR. JUAN PABLO RAMIREZ**
SECRETARIO DE HACIENDA: **C.P SEBASTIÁN ALEJANDRO GUASTAVINO**
SECRETARIA DE SALUD Y DESARROLLO HUMANO: **Dra. LILIAN C. TARTAGLINO**
SECRETARIO DE PLANIFICACIÓN ESTRATEGICA Y TERRITORIAL: **Arq. LUIS DIEGO PAREDES**
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONOMICO: **Mgtr. CLAUDIO ARIEL AGUILAR**
SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS: **Ing. DANIEL ALEJANDRO VIGO**
SECRETARIA DE CULTURA Y TURISMO: **Sra. MARIA BELEN HERNANDEZ**
SECRETARIO DE MOVILIDAD URBANA: **Ing. LUCAS MARTÍN JARDÍN**
UNIDAD DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN: **Téc. MARIA YOLANDA ASUNCIÓN**
COORDINADORA DE TIERRA Y HABITAT: **Dña. LUCIANA ITATI SCROMEDA**

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PRESIDENTE: Dr. HORACIO MARTINEZ
VICEPRESIDENTE 1º: Mgtr. MARIELA ROMINA DACHARY
VICEPRESIDENTE 2º: Don RODRIGO DE ARRECHEA

CONCEJALES

Don FRANCISCO FONSECA
Don PABLO MARTIN VELAZQUEZ
Cdor. EUGENIO FLORENTINO PERIE
Dn. CRISTIAN JAVIER RIOS
Prof. RAMON OSCAR MARTINEZ
Don RODRIGO DE ARRECHEA
Mgtr. MARIELA ROMINA DACHARY
Dña. MARLENE HAYSLER
Dr. HORACIO MARTÍNEZ
Dr. SANTIAGO KOCH
Lic. MALENA MAZAL
Vet. PABLO ARGANARÁZ
Don DANIEL VANCSIK
Lic. MARÍA EVA JIMÉNEZ

DEFENSOR DEL PUEBLO: Don ALBERTO RAMON PENAYO
SECRETARIO DEL H.C.D.: Don RUBEN EDELMAN

DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS: DR. JUAN JOSE SAUL SANDOVAL-
DIRECTORA DE ASUNTOS JURIDICOS: DRA. ROMINA OCAMPO.-
DEPARTAMENTO BOLETIN OFICIAL: Dña. MIRTA SEUTIN CABRERA.-

Las publicaciones de este Boletín deben ser tenidas en cuenta por auténticas y no necesitan ratificación

BOLETIN OFICIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE POSADAS

NÚMERO: 1694

FECHA DE PUBLICACIÓN: 13 de Junio del 2022 .-

AÑO: XXXVIII

INDICE DE CONTENIDO

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ORDENANZA IX - N° 478: «APRUEBASE por vía de excepción al Ordenamiento Urbanístico, la mensura particular con fraccionamiento del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, municipio 59, secciones 013 y 023, chacra 0000, manzana 0000, parcelas 94B y 95».-»-..... | Pág. 3 a 5 |
| DECRETO N° 1770/2021: «Promúlgase, la Ordenanza IX N° 478, Sancionada por el Concejo Deliberante en fecha 18/11/2021».-»-..... | Pág. 6 |
| DECRETO DEL H.C.D. N° 241/2022: «REASUME sus funciones como Presidente del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas, el Dr. Carlos Horacio Martinez».-»-..... | Pág. 7 |

ORDENANZA IX N° 478

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA:

ARTÍCULO 1º.- **APRUÉBASE** por vía de excepción al Ordenamiento Urbanístico, la mensura particular con fraccionamiento del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, municipio 59, secciones 013 y 023, chacra 0000, manzana 0000, parcelas 94B y 95, conforme el plano adjunto que forma parte de la presente Ordenanza como Anexo Único.-

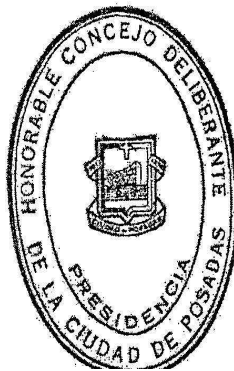
ARTÍCULO 2º.- **LAS** dimensiones definitivas de los lotes a crearse surgirán del plano de mensura a efectuarse, las cuales deberán ajustarse a las medidas establecidas en el Anexo Único. -

ARTÍCULO 3º.- **COMUNÍQUESE** al interesado que la presente tiene doce (12) meses de vigencia, transcurrido dicho tiempo, deberá solicitar actualización por actuaciones separadas. Asimismo, deberá regularizar las construcciones existentes en el inmueble una vez finalizado el trámite de subdivisión.-

ARTÍCULO 4º.- **REGÍSTRESE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, cumplido, **ARCHÍVESE**.-

Dada en la Sala de Sesiones de este Honorable Cuerpo en su
Sesión Ordinaria N° 27 del día 18 de noviembre de 2021.-

RUBEN FERNANDO EDELMAN
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

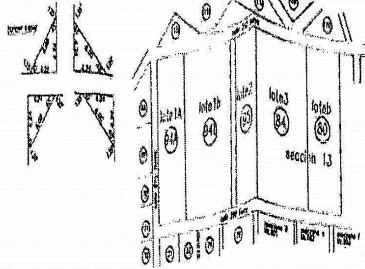


LIC. FACUNDO LOPEZ SARTORI
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

ANEXO ÚNICO

*Croquis según Plano
N° 46729 (D.G.C.)*

Detalle de la ochava:



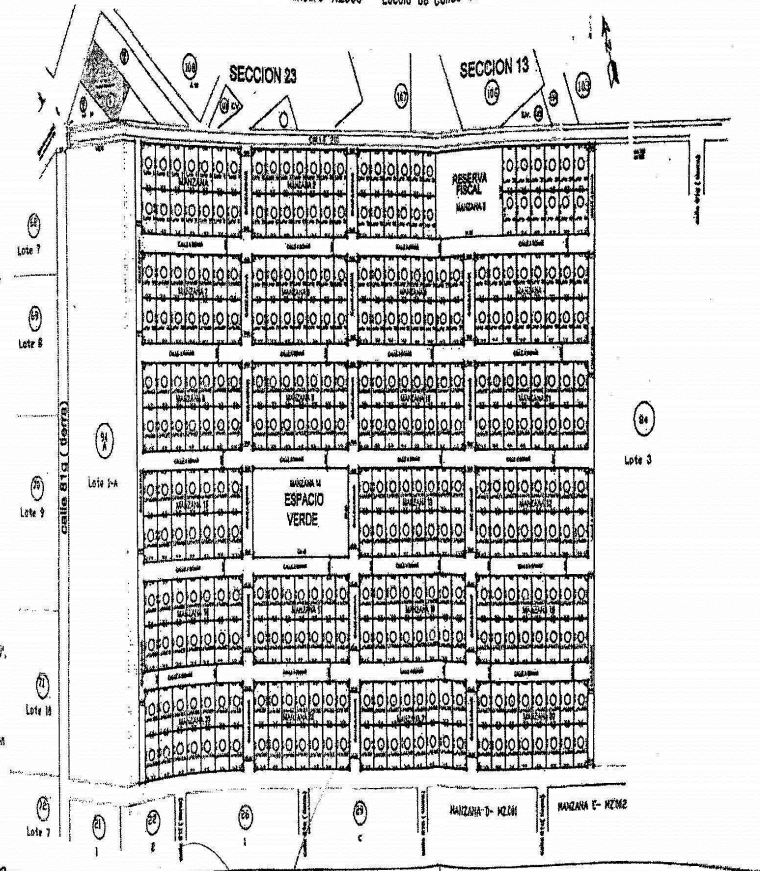
| Balance de Superficie | |
|------------------------------------------|--------------------------|
| Superficie total lotes S/M | 143864,304m ² |
| Superficie total calle S/M | 170274,121m ² |
| Superficie total S/M | 314138,425m ² |
| Superficie total S/T y Plano N° 46729 | 314138,425m ² |
| diferencia () | 0,00m ² |

Referencias

- Mójín de madera colada
- ✕ Mójín encontrado vinculado al plano N° 46729 (D.G.C.)
- ▨ Muro de ladrillo
- Poste equislero
- *** Alcantarala
- LTM Línea técnica Municipal
- cc Carretera rural
- MZ Manzana catastral
- S/C Según catastro
- S/M Según mensura
- Miz Manzana Catastral
- Parcela catastral
- LEE Línea de edificación existente

Plano de Mensura

Escala de mensura 1:2500 - Escala de calles 1:750



Nota

- 1- Los medidos están expresados y los ángulos no indicados son de 90°.
- 2- La presente mensura se vincula al plano N° 46729 (D.G.C.)
- 2- La superficie de ochava es restitución al dominio en plaza bajo

RUBEN FERNANDO EDELMAN
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

LIC. FACUNDO LÓPEZ SARTORI
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

| Marcas | Lotes | Superf. | Total |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| A | Lote 1 al Lote 14 | 667,30m ² | 667,30m ² |
| B | Lote 15 al Lote 28 | 667,30m ² | 667,30m ² |
| C | Lote 29 al Lote 52 Reserva Fiscal | 667,30m ² | 16017,94m ² |
| D | Lote 53 al Lote 66 | 667,30m ² | 667,30m ² |
| E | Lote 67 al Lote 80 | 667,30m ² | 10678,24m ² |
| F | Lote 81 al Lote 94 | 667,30m ² | 667,30m ² |
| G | Lote 95 al Lote 108 | 667,30m ² | 667,30m ² |
| H | Lote 109 al Lote 122 | 667,30m ² | 667,30m ² |
| I | Lote 123 al Lote 136 | 667,30m ² | 667,30m ² |
| J | Lote 137 al Lote 150 | 667,30m ² | 667,30m ² |
| K | Lote 151 al Lote 164 | 667,30m ² | 10678,24m ² |
| L | Lote 165 al Lote 178 | 667,30m ² | 10678,24m ² |
| M | Lote 179 al Lote 192 | 667,30m ² | 10678,24m ² |
| N | Lote 193 al Lote 206 | 667,30m ² | 10678,24m ² |
| O | ESPACIO VERDE | 667,30m ² | 667,30m ² |
| P | Lote 207 al Lote 220 | 667,30m ² | 667,30m ² |
| Q | Lote 221 al Lote 234 | 667,30m ² | 667,30m ² |
| R | Lote 235 al Lote 248 | 667,30m ² | 10678,24m ² |
| S | Lote 249 al Lote 262 | 667,30m ² | 10678,24m ² |
| T | Lote 263 al Lote 276 | 667,30m ² | 10678,24m ² |
| U | Lote 277 al Lote 290 | 667,30m ² | 10678,24m ² |
| V | Lote 291 al Lote 304 | 667,30m ² | 667,30m ² |
| W | Lote 305 al Lote 318 | 667,30m ² | 667,30m ² |
| Total de Superficie | | 149864,30m ² | |

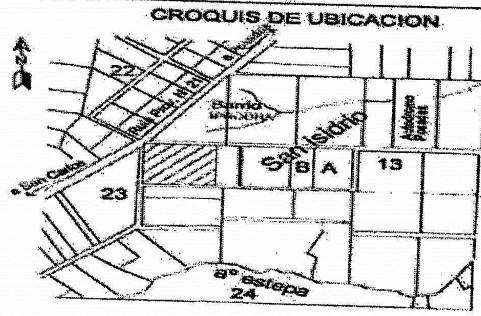
**Provincia de MISIONES-Departamento Capital
Municipio de Posadas**

Campo San Isidro- Subdivisión Chacra 17 y Parte 31- subdivisión Lote 1- Lote 6
Campo San Isidro- Lote A- Unificación y Fraccionamiento- Lotes A-1, A-2, A-3 y A-4
A-4 - Lote A-6 - Espacio Verde

Objeto: MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO

**Propietarios: RIOS GOTTSCHALK, MARIA MARCELA
RIOS GOTTSCHALK, JUAN CARLOS EMILIO
RIOS GOTTSCHALK, GABRIELA LUISA
ARGUELLO GOTTSCHALK, AMERIGO OSCAR**

Inscripción en el Registro de Propiedad Inmueble:
Departamento Capital (04) - folio Real - Matricula: N° 51.828 - Fecha 04/06/2010
Partida Inmobiliaria: N° 132.420



DATOS MUNICIPALES

Zona: ...
 Distrito: AUSE-45 Ordenanza N° 111-149
 Municipal de Cole: N° 47 - Finca: N° 2380
 Lote: ...
 Alameda Pastoreo - Recorrido de medición:
 Puntos: ...
 Avda. Fiscal = 3 21800 (terras)
 Padrón de Comercio: No
 Partida Inmobiliaria N°: 132.420
 Plano de Construcción: No

Por Propietario:
 Poder Especial: Otorgado mediante Escritura N° 200
 Ante Escribana María Laura Romero

Firma:
 MARIA MARCELA RIOS GOTTSCHALK
 Documento de Identidad
 N° 17.000.707

| NOMENCLATURA CATASTRAL | | Fecha de la Mensura: Junio 2020 | Verde Municipal Especial Agrimenso Matricula N° 028 Calle Sarmiento 1365 Posadas-Misiones |
|------------------------|--------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEP. | :04 | | |
| MUN. | :59 | | |
| SEC. | :013 | | |
| CHAC. | :023 | | |
| MZ. | :000 | | |
| PARC. | :094-b | | |
| | :095 | | |

RUBEN FERNANDO EDELMAN
 SECRETARIO
 Honorable Consejo Deliberante
 de la Ciudad de Posadas

LIC. FACUNDO LOPEZ SARTORI
 PRESIDENTE
 Honorable Consejo Deliberante
 de la Ciudad de Posadas

DECRETO N° 1770: De fecha 02 de Diciembre del 2021.-

«**Promúlgase**, la Ordenanza IX N° 478, Sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 18/11/2021.»

ARTÍCULO 1°.-PROMÚLGASE, la Ordenanza IX N° 478, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 18/11/2021, en Sesión Ordinaria N° 27, de acuerdo a las consideraciones vertidas en el Considerando del presente dispositivo.-

ARTÍCULO 2°.-LA parte interesada deberá, sin excepción, ajustarse a los requerimientos técnicos que emanan del Código de Planeamiento Urbano vigente, a saber:

- Ajustarse a la trama vial proyectada y planificada municipal (ver plano Anexo fs. 57);
- Destinar otro espacio verde, que se ajuste más adecuadamente a los requisitos urbanísticos vigentes y que ponderen la preservación del arbolado existente;

exigidos por la Dirección de Catastro, dependiente de la Dirección General de Planificación y Gestión Urbana – Secretaría de Planificación Estratégica y Territorial, y otras Secretarías de ser necesario, de conformidad a los antecedentes obrantes en el Expediente N° 1482/C/2021 y su adjunto Expediente N° 1848/L/2020, ambos registros del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas .-

ARTÍCULO 3°.-REFRENDARÁN el presente Decreto los Señores Secretarios de Planificación Estratégica y Territorial y de Gobierno.-

ARTÍCULO 4°.-REGÍSTRESE. Tomen conocimiento las Secretarías Municipales. Fiscalía Municipal. Contadora Municipal. Dirección General de Asuntos Jurídicos. Boletín Oficial. Remítase copia autenticada al H.C.D. Cumplido. **ARCHÍVESE.**

Fdo.: Ing. Stelatto - Dr. Ramírez.- Arq. Paredes.-

POSADAS, 13 DE JUNIO DE 2022.-

DECRETO N° 241

VISTO:

El Decreto del Departamento Ejecutivo Municipal N° 656/2022, por medio del cual el Intendente Municipal de la Ciudad de Posadas Ingeniero Leonardo Alberto Stelatto, reasume a partir de las 00:00 horas del día 13/06/2022, a sus funciones, y;

CONSIDERANDO:

QUE, mediante Decreto del Honorable Concejo Deliberante N° 234/2022 se deja a cargo de la Presidencia del Cuerpo a la Sra. Vicepresidenta Primera Concejal Mgter. Mariela Romina Dachary a partir de las 06:00 hs del día 05/06/2022 y hasta tanto dure la ausencia del Presidente;

QUE, habiendo cesado las causales que determinaron la ausencia del Sr. Presidente del Concejo Deliberante Dr. Carlos Horacio Martínez, a partir de las 00:00 horas del 13/06/2022;

QUE, el presente se dicta en uso de las atribuciones conferidas al Presidente del Honorable Concejo Deliberante por la normativa vigente; y no habiendo objeciones que formular al respecto, es necesario dictar el instrumento legal pertinente;

POR ELLO:

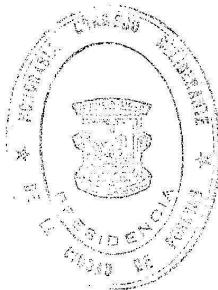
EL SEÑOR PRESIDENTE DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS


DECRETA:

ARTÍCULO 1°.- REASUME a sus funciones como Presidente del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas, el Dr. CARLOS HORACIO MARTÍNEZ, a partir de las 00:00 horas del día 13 de junio de 2022, en un todo de acuerdo al Visto y los Considerandos del presente Dispositivo.-

ARTÍCULO 2°.- REGÍSTRESE, comuníquese a la Sra. Vicepresidenta Primera del Honorable Concejo Deliberante Mgter. MARIELA ROMINA DACHARY, remítanse copias al Departamento Ejecutivo Municipal, a los Señores Concejales, Prosecretarías, Dirección de Administración y Contabilidad del Honorable Concejo Deliberante. **CUMPLIDO, ARCHÍVESE.**


Dra. MARIELA GISEL PRENDONE
PROSECRETARÍA LEGISLATIVA
A/C. DE SECRETARÍA
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas




Dr. CARLOS HORACIO MARTINEZ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

