



# Boletín Oficial

"2022 - Año del trabajo como medio para el desarrollo; de la protección de la biodiversidad y de la recuperación del turismo"

**DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE POSADAS**

**AÑO XXXVIII**

**Nº 1655**

**POSADAS-MISIONES**

## **DEPARTAMENTO EJECUTIVO**

INTENDENTE: **Ing. LEONARDO ALBERTO STELATTO**  
SECRETARIO DE GOBIERNO: **DR. JUAN PABLO RAMIREZ**  
SECRETARIO DE HACIENDA: **C.P SEBASTIÁN ALEJANDRO GUASTAVINO**  
SECRETARIA DE SALUD Y DESARROLLO HUMANO: **Dra. LILIAN C. TARTAGLINO**  
SECRETARIO DE PLANIFICACIÓN ESTRATEGICA Y TERRITORIAL: **Arq. LUIS DIEGO PAREDES**  
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONOMICO: **Mgtr. CLAUDIO ARIEL AGUILAR**  
SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS: **Ing. DANIEL ALEJANDRO VIGO**  
SECRETARIO DE CULTURA Y TURISMO: **Don BENITO ALMIRO DEL PUERTO**  
SECRETARIO DE MOVILIDAD URBANA: **Ing. LUCAS MARTÍN JARDÍN**  
UNIDAD DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN: **Téc. MARIA YOLANDA ASUNCIÓN**  
COORDINADORA DE TIERRA Y HABITAT: **Dña. LUCIANA ITATI SCROMEDA**

## **DEPARTAMENTO LEGISLATIVO HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**PRESIDENTE:** Dr. HORACIO MARTINEZ  
**VICEPRESIDENTE 1º:** Mgtr. MARIELA ROMINA DACHARY  
**VICEPRESIDENTE 2º:** Don RODRIGO DE ARRECHEA

### **CONCEJALES**

Don FRANCISCO FONSECA  
Don PABLO MARTIN VELAZQUEZ  
Cdor. EUGENIO FLORENTINO PERIE  
Lic. FACUNDO LOPEZ SARTORI  
Prof. RAMON OSCAR MARTINEZ  
Don RODRIGO DE ARRECHEA  
Mgtr. MARIELA ROMINA DACHARY  
Dña. MARLENE HAYSLER  
Dr. HORACIO MARTÍNEZ  
Dr. SANTIAGO KOCH  
Lic. MALENA MAZAL  
Vet. PABLO ARGANARÁZ  
Don DANIEL VANCSIK  
Lic. MARÍA EVA JIMÉNEZ

**DEFENSOR DEL PUEBLO:** Don ALBERTO RAMON PENAYO  
**SECRETARIO DEL H.C.D.:** Don RUBEN EDELMAN

**DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS:** DR. JUAN JOSE SAUL SANDOVAL-  
**DIRECTORA DE ASUNTOS JURIDICOS:** DRA. ROMINA OCAMPO.-  
**DEPARTAMENTO BOLETIN OFICIAL:** Dña. MIRTA SEUTIN CABRERA.-

Las publicaciones de este Boletín deben ser tenidas en cuenta por auténticas y no necesitan ratificación

**BOLETIN OFICIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE POSADAS**

**NÚMERO:** 1655

**FECHA DE PUBLICACIÓN:** 15 de Marzo del 2022 .-

**AÑO:** XXXVIII

**INDICE DE CONTENIDO**

**DECRETO N° 2301/2020:** «Apruébase en todas sus partes el Reglamento de la Ordenanza XIV N° 24~~4~~ modificada por Ordenanza XIV - N° 55, Decreto D.E.M. N° 2107/20 en lo referente a la creación de « LA COMISION ESPECIAL DE TIERRAS» y el «FONDO DE TIERRAS PARA LA PROMOCION DE LOTES POPULARES», conforme al ANEXO UNICO.-»-----Pág. 3 a 5

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2022:** «LLAMESE a LICITACIÓN PUBLICA PARA LA OBRA «PARQUE ARGENTINO ITAEMBÉ GUAZÚ»-----Pág. 6

**EDICTO N° 10/2022:** «Nicho Urna Pared Norte Cementerio La Piedad»-----Pág. 7

POSADAS, 06 NOV 2020

DECRETO N° 230 1

**VISTO:**

La necesidad de reglamentar la Ordenanza XIV - N° 24 (modificada por Ordenanza XIV – N° 55, Decreto D.E.M. N° 2107/20), y darle operatividad a sus Disposiciones, y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, la Ordenanza XIV - N° 24 crea para el ámbito del Departamento Ejecutivo Municipal, “LA COMISION ESPECIAL DE TIERRAS” y el “FONDO DE TIERRAS PARA LA PROMOCIÓN DE LOTES POPULARES”;

**QUE**, la Ordenanza XIV – N° 55, promulgada por Decreto D.E.M. N° 2107/20, fija modificaciones específicas a la Ordenanza mencionada en el considerando anterior, y establece que el funcionamiento de ambos órganos quedará bajo la órbita de la Coordinación de Tierra y Hábitat Municipal, Ordenanza que al día de la fecha tiene objeto cumplido;

**QUE**, posteriormente, se aprueba la Ordenanza XIV - N° 54, Promulgada por Decreto 2104/20, que crea el programa de relevamiento de los asentamientos de la Ciudad de Posadas, denominado “Regularizando Mi Propiedad” con el objeto de impulsar un proceso de regularización dominial ‘in situ’ y el consiguiente plan de urbanización;

**QUE**, la misma crea el Registro Municipal de Ocupantes de los inmuebles y su grupo familiar, como también el Registro de Aspirantes a Lotes Fiscales, cuyo requisito primordial es no contar con vivienda y/o inmueble propio;

**QUE**, el Departamento Ejecutivo Municipal (D.E.M.) ha decidido llevar adelante políticas de inclusión social colocando a la regularización dominial y el acceso al hábitat como herramienta necesaria para el progreso equitativo entre los ciudadanos;

**QUE**, en vistas a la delicada situación económica que se atraviesa y a la premura con la que se demanda atender la problemática habitacional, es a todas luces necesario, adoptar acciones que permitan abordar adecuadamente las situaciones de vulnerabilidad de los ciudadanos asentados en zonas fiscales, de conformidad a las disposiciones legales contenidas en la Ordenanza que aquí se reglamenta;

**QUE**, no habiendo objeciones que formular al respecto, por parte de la Dirección General de Asuntos Jurídicos, en consecuencia, se procede al dictado del instrumento Legal pertinente;

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE POSADAS  
D E C R E T A:**

**ARTÍCULO 1°.-APRUÉBASE** en todas sus partes el Reglamento de la Ordenanza XIV N° 24 (modificada por Ordenanza XIV – N° 55, Decreto D.E.M. N° 2107/20), en lo referente a la creación de la “LA COMISION ESPECIAL DE TIERRAS” y el “FONDO DE TIERRAS PARA LA PROMOCIÓN DE LOTES POPULARES”, conforme al ANEXO ÚNICO que forma parte integrante al presente Dispositivo.-

**ARTÍCULO 2°.-PUBLÍQUESE** el presente instrumento en el Boletín Oficial de la Municipalidad de la Ciudad de Posadas, en cumplimiento a lo establecido por la Ordenanza I – N° 3 (Decreto Promulgatorio N° 636/75).-

**ARTÍCULO 3°.-REFRENDARÁN** el presente Decreto los Señores Secretarios de Gobierno y de Hacienda.-

**ARTÍCULO 4°.-REGÍSTRESE.** Tomen conocimiento las Secretarías Municipales. Fiscalía Municipal. Contadora Municipal. Dirección General de Asuntos Jurídicos. Coordinación de Tierra y Hábitat. Cumplido. **ARCHÍVESE.**-

Fdo: Ing. Stelatto.- Dr. Ramirez.- C.P. Guastavino.-

## ANEXO ÚNICO

### REGLAMENTO DE LA ORDENANZA XIV - N° 24

**ARTÍCULO 1º.-**(Reglamenta Artículo 1º) ESTABLÉCESE que la “COMISION ESPECIAL DE TIERRAS” será gestionada desde el municipio bajo la órbita de la Coordinación de Tierra y Hábitat (o la dependencia que en un futuro la reemplace), la que operará como órgano de aplicación y control de la presente Ordenanza.-

**ARTÍCULO 2º.-**(Reglamenta Artículo 2º Punto a) ENTIÉNDASE que lo dispuesto en ese inciso implica sugerir alternativas de solución y solicitar al municipio la asistencia necesaria para avanzar con las mismas. Para ello la Coordinación de Tierra y Hábitat estará facultada a intervenir en los procesos de relocalización y/o corrimiento de vivienda para liberación de la vía pública en forma activa, ya sea de oficio o a pedido expreso de otra dependencia municipal, constatando de modo personal las situaciones sociales de los vecinos que deben ser relocalizados y dictaminando sobre la mejor alternativa de solución, previo informe técnico.

**ARTÍCULO 3º.-**(Reglamenta Artículo 4º Punto a) Tanto las tierras fiscales o privadas que se encuentran ocupadas como las personas de escasos recursos que no posean otro lugar para vivir y que desean acceder a los beneficios del programa REGULARIZANDO MI PROPIEDAD, deberán estar incluidas en el “Registro Municipal de Ocupantes de los inmuebles y su grupo familiar” y el “Registro de Aspirantes a Lotes Fiscales” creados por Ordenanza XIV N° 54.

**ARTÍCULO 4º.-**(Reglamenta Artículo 4º Punto d) Existiendo dictamen fundado que determine la conveniencia, factibilidad y legalidad del otorgamiento de un permiso de ocupación sobre tierras fiscales municipales, será la Coordinación de Tierra y Hábitat quien emita dichos permisos de ocupación, en representación del municipio, los cuales serán siempre precarios, revocables e intransferibles.

**ARTÍCULO 5º.-**(Reglamenta Artículo 8º párrafo primero) ENTIÉNDASE comprendidas en la presente norma las personas que sin tener las necesidades básicas insatisfechas, y/o encontrarse asentadas irregularmente en terrenos fiscales, municipales y/o de terceros, por una necesidad social superior sean destinatarios de un proceso de relocalización y/o corrimiento de vivienda para liberación de la vía pública.

**ARTÍCULO 6º.-**(Reglamenta Artículo 8º Punto a) ENTIÉNDASE por loteo social aquellas tierras ubicadas dentro del municipio - para cuyo fraccionamiento se aplicarán las excepciones pertinentes en cuanto a medidas y ubicación -, que serán destinadas a la venta a favor de las personas mencionadas en este artículo, a un precio diferenciado y bajo las condiciones especiales que se fijen y/o que surjan de las distintas Ordenanzas vigentes y las que en el futuro se dicten.

**ARTÍCULO 7º.-**(Reglamenta Artículo 8º Punto b) ENTIÉNDASE por asistencia social y técnica, a todas las intervenciones necesarias para paliar las consecuencias que deben soportar las personas destinatarias de un proceso de relocalización y/o corrimiento de vivienda para liberación de la vía pública, no a modo de compensación,

sino como solución básica de la carencia habitacional a la cual se enfrenta a causa y/o en ocasión de la liberación de los espacios públicos, como ser plazas, veredas, calles y/o avenidas. Para ello se faculta a la Coordinación de Tierra y Hábitat a otorgar en venta a un precio bonificado una vivienda y/o materiales necesarios para armar una vivienda y/o partes de una vivienda, y en general a adoptar todas las posibles medidas de apoyo material específico a la persona afectada, asegurando que el proceso de relocalización y/o corrimiento de vivienda no ponga a la persona y su grupo familiar en un estado de vulnerabilidad mayor al cual se encontraba previamente. La asistencia social y técnica puede sumarse al loteo social y/o brindarse de modo independiente a la persona que debe abandonar el lote que se encuentra ocupando, o readaptar la vivienda a su lote cuando la misma exceda los límites de aquél y se asiente sobre la vía pública.

**ARTÍCULO 8°.-**(Reglamenta Artículo 8° Punto c) **ENTIÉNDASE** por regularización de situaciones de hecho, la transferencia a favor de los ocupantes históricos de las tierras fiscales, municipales y/o de terceros afectados al uso municipal, bajo las condiciones de las normas vigentes y las que específicamente se fijen oportunamente.

**ARTÍCULO 9°.-**(Reglamenta Artículo 18° Punto a) **INCLÚYASE** en el precio de venta del lote el valor de las mejoras y/o ayuda que el municipio incorpore al lote previo a la transferencia y como parte de la asistencia social y técnica que autoriza el art. 8 punto b) de la Ordenanza. La Coordinación de Tierra y Hábitat como autoridad de aplicación será la encargada de determinar el valor a pagar de la vivienda y/o materiales para armar una vivienda y/o partes de una vivienda,

**ARTÍCULO 10°.-** (Reglamenta Artículo 19°) **PREVIO** a la adjudicación y/o a la determinación definitiva del precio de venta del lote y/o el valor de las mejoras y/o la vivienda y/o materiales para armar un vivienda y/o partes de una vivienda, y en general previo a la adopción de cualquier medida de apoyo que el municipio otorgue en calidad de asistencia social y técnica en un proceso de relocalización y/o corrimiento de vivienda, la Coordinación de Tierra y Hábitat podrá exigir el pago de una cuota mínima en concepto de ahorro previo obligatorio, el cual se depositará en la cuenta abierta en los términos del Artículo 14 de la Ordenanza que se reglamenta. Una vez aprobada la valuación final de bien, se descontará la suma ahorrada, del costo total a abonar.

**Fdo: Ing. Stelatto.- Dr. Ramirez.- C.P. Guastavino.-**



*"2022 - Año del trabajo como medio para el desarrollo; de la protección de la biodiversidad  
y de la recuperación del turismo"*

Municipalidad de Posadas  
PROVINCIA DE MISIONES

## **MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE POSADAS**

### **LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2022**

**"LLÁMESE A LICITACIÓN PÚBLICA, PARA LA OBRA: "PARQUE ARGENTINO  
ITAEMBÉ GUAZÚ"**

**Ubicación: Ruta Nacional N° 12 - Parcela 329A y 330G - Manzana 000 -  
Chacra 000 - Sección 027 - Itaembé Guazú - Posadas - Misiones.-**

**Expediente N°:** 4810/22

**Fecha y Hora de Apertura:** 06 de Abril de 2.022

**Hora:** 09,00 Hs

**Lugar de Apertura:** Municipalidad de Posadas – San Martín 1579.-

**Informes y Entrega de Pliegos:** Dirección General de Compras – 3° Piso –  
Edificio Municipal. Teléfono 03764-449028

**Valor del Pliego:** \$ 615.960,00

C.P. SEBASTIÁN ALEJANDRO GUASTAVINO  
Secretario de Hacienda  
Municipalidad de Posadas

## MUNICIPALIDAD DE POSADAS

EDICTO N° 10/2022

### NICHO URNA PARED NORTE CEMENTERIO LA PIEDAD

La municipalidad de la ciudad de Posadas, cita y emplaza a los señores contribuyentes que se encuentran en mora por los derechos de cementerio "La Piedad". Dentro de las 72 horas de haber recibido la presente a comparecer en la administración del cementerio a efectos de regularizar la situación, pudiendo suscribir un convenio de pagos, bajo el apercibimiento de proceder conforme a las reglamentaciones vigentes.

FN0805 RESPONSABLE ROMAN, IGNACIA, DIFUNTO ACOSTA ANDREA. FN0784 RESPONSABLE LEIVA, LUCIANO ANGEL, DIFUNTO VALENZUELA ELEODORA DE 88-20-3. FN1018 RESPONSABLE SANCHEZ, JOSE LUIS, DIFUNTO SANCHEZ VANESA NOEMI. FN0001 RESPONSABLE FRANCO, AIDA, DIFUNTO AZAME NILDA E. FN0878 RESPONSABLE ALEGRE, MARIA ROSA, DIFUNTO ALEGRE TIMOTEO LA PAZ. FN0937 RESPONSABLE DUTRA, JOSEFA, DIFUNTO BAIBE HIPLITO FABIAN. FN0693 RESPONSABLE LANZI, HUGO OMAR, DIFUNTO LANZI LAUTAO EMANUEL. FN0831 RESPONSABLE BARBOZA, FABIANA, DIFUNTO SOTELO KARINA E. FN0025 RESPONSABLE TRAICO, MARGARITA, DIFUNTO TRAICO TUNA JAZMIN. FN1010 RESPONSABLE JULIAN, CELIA SUSANA, DIFUNTO FERREIRA CELIA. FN0710 RESPONSABLE MIEREZ, AMERICO HERMINIO, DIFUNTOS MAGRI DE MIEREZ EDELMIRA, CENIZAS DESDE 2203. FN1072 RESPONSABLE GITZEL, HELGA, DIFUNTO BAEZ VICTOR GERARDO. FN0942 RESPONSABLE ALMEIDA, ELBA, DIFUNTO ALMEIDA ROMINA ELIZABETH. FN0599 RESPONSABLE RIVAS, MIGUELINA, DIFUNTOS RIVAS VALENTIN, BRITZ GERONIMA. FN0826 RESPONSABLE IBERTI, ADOLFO, DIFUNTO UGGERI DE IBERTI DOMINGA. FN0934 RESPONSABLE LEIVA, LUIS EUDALDO, DIFUNTO LEIVA LUIS MARIA. FN0889 RESPONSABLE YAHNI, DAVID, DIFUNTO SASSON ROSINA. FN0861 RESPONSABLE DOMINGUEZ, SARA ALICIA, DIFUNTO DMINGUEZ ROCIO. FN0880 RESPONSABLE ROMERO, HILARIO RAMON, DIFUNTOS MERELES JOSE, ROMERO GREGORIO BONIFACIO. FN1008 RESPONSABLE ARCE, FRANCO NICOLAS, DIFUNTO ARCE BRUNO NAHIM. FN0782 RESPONSABLE ALEGRE, JORGE, DIFUNTO ALEGRE JORGE A. FN0943 RESPONSABLE AREVALOS, RAUL, DIFUNTO AREVALOS ANTONIO. FN0951 RESPONSABLE IFRAN, OSVALDO, DIFUNTO LUQUE SANDRA E. FN0857 RESPONSABLE WALKOSKI, HORACIO ANTONIO, DIFUNTO WALKOSKI NICOLAS. FN0897 RESPONSABLE VILLALBA, JOSE ANGEL, DIFUNTO VILLALBA GRISELDA. FN0894 RESPONSABLE MAXIMOWICZ, MARIA SATURNINA, DIFUNTO MORELLI PASCUAL. FN0818 RESPONSABLE ZACARIAS, CARLOS HUMBERTO, DIFUNTO ZACARIAS AMANDA IDALINA. FN0939 RESPONSABLE ORTIZ, MEZA EVARISTO, DIFUNTO ORTIZ MEZA ERICA. FN0935 RESPONSABLE TEIBLER, PEDRO ROBERTO, DIFUNTO TEIBLER PATRICIA. FN0019 RESPONSABLE CABRERA, CESAR ORLANDO, DIFUNTO SANABRIA LUCIA. FN0828 RESPONSABLE CARLSON, JUAN CARLOS, DIFUNTO CARLSON MARIA CLARA. FN0914 RESPONSABLE FERNANDEZ, HECTOR RAMON, DIFUNTOS FERNANDEZ RUDECINDO, FERNANDEZ TERESA DE. FN0687 RESPONSABLE BALETTE, ALBERTO JOSE, DIFUNTO BALETTE ALBERTO. FN0677 RESPONSABLE ALVAREZ, NILDA ESTELA, DIFUNTO SILVERO CATALINA REH3-7BIS-5. FN0739 RESPONSABLE MONDADORI, YOLANDA IGNACIA, DIFUNTOS MONDADORI ELSA, MNDADORI MARTINA. FN0839 RESPONSABLE REPULA, MIGUEL JOSE, DIFUNTO REPULA CLAUDIO F. FN0956 RESPONSABLE OLIVETTI, DIEGO CATALINO, DIFUNTO OLIVETTI CATALINO HIGINIO. FN0779 RESPONSABLE MALDONADO, CLETO MARTIRE, DIFUNTO OLIVERA DINARTE. FN0926 RESPONSABLE ROMADO, ANA MARIA, DIFUNTO OVIEDO ARTURO G. FN0708 RESPONSABLE DIAZ, OSCAR ALEJO, DIFUNTOS DIAZ OSCAR PEDRO DESDE BS/AS. VALLEJOS NOCOLASA (DE C6070022, LEZCANO SEGUNDO (DE C60700221). FN0602 RESPONSABLE FERNANDEZ GAMARRA, ANTOLIANO, DIFUNTO LOPEZ BOGADO MERCEDES.

  
C.P. VALERIA A. NOGUERA SOTO  
Coord. Gral de Entes Descentralizados  
Secretaría de Hacienda

