



Boletín Oficial

"2022 - Año del trabajo como medio para el desarrollo; de la protección de la biodiversidad y de la recuperación del turismo"

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE POSADAS

AÑO XXXVIII

Nº 1632

POSADAS-MISIONES

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

INTENDENTE: **Ing. LEONARDO ALBERTO STELATTO**
SECRETARIO DE GOBIERNO: **DR. JUAN PABLO RAMIREZ**
SECRETARIO DE HACIENDA: **C.P SEBASTIÁN ALEJANDRO GUASTAVINO**
SECRETARIA DE SALUD, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO HUMANO: **Dra. TARTAGLINO LILIAN C.**
SECRETARIO DE PLANIFICACIÓN ESTRATEGICA Y TERRITORIAL: **Arq. LUIS DIEGO PAREDES**
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONOMICO: **Mgtr. CLAUDIO ARIEL AGUILAR**
SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS: **Ing. DANIEL ALEJANDRO VIGO**
SECRETARIO DE CULTURA Y TURISMO: **Don BENITO ALMIRO DEL PUERTO**
SECRETARIO DE MOVILIDAD URBANA: **Ing. LUCAS MARTÍN JARDÍN**
UNIDAD DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN: **Téc. MARIA YOLANDA ASUNCIÓN**
COORDINADORA DE TIERRA Y HABITAT: **Dña. LUCIANA ITATI SCROMEDA**

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PRESIDENTE: Dr. HORACIO MARTINEZ
VICEPRESIDENTE 1º: Mgtr. MARIELA ROMINA DACHARY
VICEPRESIDENTE 2º: Don RODRIGO DE ARRECHEA

CONCEJALES

Don FRANCISCO FONSECA
Don PABLO MARTIN VELAZQUEZ
Lic. FERNANDO ANIBAL MEZA
Lic. FACUNDO LOPEZ SARTORI
Prof. RAMON OSCAR MARTINEZ
Don RODRIGO DE ARRECHEA
Mgtr. MARIELA ROMINA DACHARY
Dña. MARLENE HAYSLER
Dr. HORACIO MARTÍNEZ
Dr. SANTIAGO KOCH
Lic. MALENA MAZAL
Vet. PABLO ARGANARÁZ
Don DANIEL VANCSEK
Lic. MARÍA EVA JIMÉNEZ

DEFENSOR DEL PUEBLO: Don ALBERTO RAMON PENAYO
SECRETARIO DEL H.C.D.: Don RUBEN EDELMAN

DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS: DR. JUAN JOSE SAUL SANDOVAL-
DIRECTORA DE ASUNTOS JURIDICOS: DRA. ROMINA OCAMPO.-
DEPARTAMENTO BOLETIN OFICIAL: Dña. MIRTA SEUTIN CABRERA.-

Las publicaciones de este Boletín deben ser tenidas en cuenta por auténticas y no necesitan ratificación

BOLETIN OFICIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE POSADAS

NÚMERO: 1632

FECHA DE PUBLICACIÓN: 24 de Enero del 2022 .-

AÑO: XXXVIII

INDICE DE CONTENIDO

ORDENANZA IX N° 480: «APRUÉBASE por vía de excepción al Ordenamiento Urbanístico, la mensura particular con fraccionamiento del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 4, municipio 59, sección 002, chacra 0157, manzana 0007, parcela 0045.»-----	
	Pág. 3 a 5
DECRETO N° 1766/2021: «PROMÚLGASE y TÉNGASE, en el ámbito de la Ciudad de Posadas la Ordenanza IX N°480.»-----	Pág. 6
LICITACIÓN PÚBLICA N° 01/2022.-»-----	Pág. 6

ORDENANZA IX N° 480

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA:

ARTÍCULO 1°.- **APRUÉBASE** por vía de excepción al Ordenamiento Urbanístico, la mensura particular con fraccionamiento del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, municipio 59, sección 002, chacra 0157, manzana 0007, parcela 0045, conforme el plano adjunto que forma parte de la presente Ordenanza como Anexo Único.-

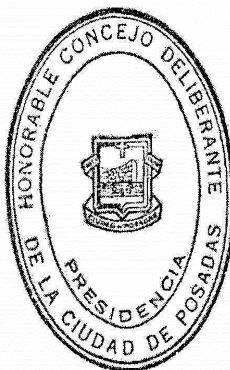
ARTÍCULO 2°.- **LAS** dimensiones definitivas de los lotes a crearse surgirán del plano de mensura a efectuarse, las cuales deberán ajustarse a las medidas establecidas en el Anexo Único.-

ARTÍCULO 3°.- **COMUNÍQUESE** al interesado que la presente tiene doce (12) meses de vigencia, transcurrido dicho tiempo, deberá solicitar actualización por actuaciones separadas. Asimismo, deberá regularizar las construcciones existentes en el inmueble una vez finalizado el trámite de subdivisión.-

ARTÍCULO 4°.- **REGÍSTRESE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, cumplido, **ARCHÍVESE**.-

Dada en la Sala de Sesiones de este Honorable Cuerpo en su
Sesión Ordinaria N° 27 del día 18 de noviembre de 2021.-

RUDEN FERNANDO DELMAN
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas



LIC. FACUNDO LOPEZ SANFURI
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

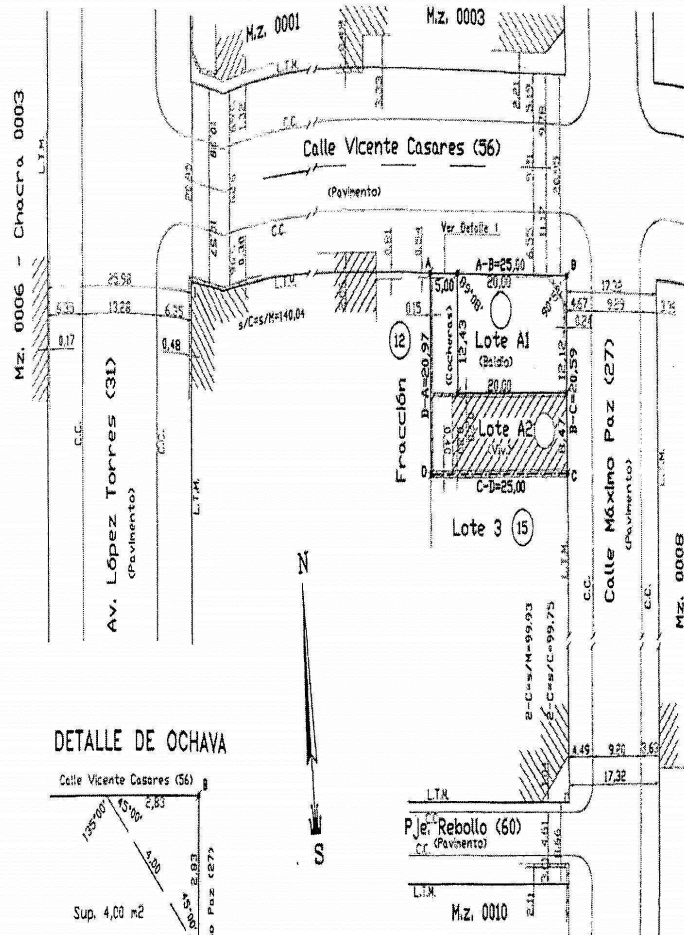
ANEXO ÚNICO

REFERENCIAS

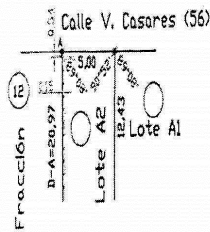
- LTM Línea Técnica Municipal
- C.C. Cordón Cuneado
- Mz. Manzana Catastral
- Parcela Catastral
- Majón de hierro colocado
- /// Const. de monasterio (Cub.)
- s/m Según Mensura
- s/C Según Catastro
- DGC Dirección General de Catastro
- B Majón de madera encontrado (Plano 29765 (DGC))
- X Majón de hierro encontrado (Plano 29765 (DGC))
- Rejas

ESCALA 1:500

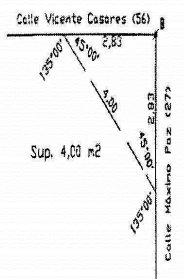
PLANO DE MENSURA



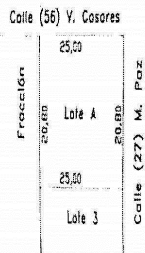
DETALLE 1



DETALLE DE OCHAVA



CROQUIS SEGÚN TÍTULO Y PLANO N°45.238 (D.G.C.)



BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. Lote A1	245,50 m ²
Sup. Lote A2	274,00 m ²
Sup. Total s/Mensura	519,50 m ²
Sup. Lote A s/Título y Plano N°45.238 (DGC)	520,00 m ²
Diferencia en menos	0,50 m ²

NOTAS:

- Las medidas lineales están dadas en metros.
- Los ángulos no consignados son de 90° y 270°.
- La presente mensura está relacionada al Plano N°56... (DGC).
- La superficie destinada a ochava es una restricción al dominio en planta baja.

RUBEN FERNANDO EDELMAN
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

LC. FACUNDO LOPEZ SARTORI
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

UBICACION SEGUN TITULO:

PROVINCIA: **MISIONES** - DEPARTAMENTO: **CAPITAL**

MUNICIPIO: **POSADAS** - CIUDAD: **POSADAS**

CHACRA 157 - CUARTO NORD-ESTE - ESQUINA NORD-ESTE - UNIFICACIÓN
LOTES 1 Y 2 - LOTE A

OBJETO: **MENSURA PARTICULAR SIMPLE**

PROPIETARIO: **IAN SCHÖLLER BORDENAVE**

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Folio Real: Matrícula 66.066 - Departamento 04 (Capital) - Fecha 30/12/2011

PARTIDA INMOBILIARIA: 130.194

CROQUIS DE UBICACION
Sección 001



DATOS MUNICIPALES

DISTRITO: AU 2.8

ZONA N° ---

N° Municipal: Calle Finca

SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS
Luz: si Agua: si Cloacas: no

SERVICIOS PUBLICOS GENERALES
Alumb. Pub.: si Recol. Residuos: si

VIA PUBLICA

Pvta.: si C.Cuneta: si Bdo.y Limp.: si

AVALUO FISCAL:

PADRON DE COMERCIO: No

PARTIDA INMOBILIARIA: 130.194

PLANO DE CONSTRUCCION: No

APROBACION:

S/Disposición:

p/Propietario:

Domicilio Fiscal: Suiza N°3.599 - Posadas (Mnes.)

En ejercicio de la patria
potestad de su hijo Ian
Schöller Bordenave, a la
fecha menor de edad.

Ariuro José Orlando Schöller
D.N.I. 14.469.951

Martha Mabel Bordenave
D.N.I. 14.469.951

NOMENCLATURA
CATASTRAL

Fecha de mensura: diciembre de 2020

DEP. 04
MUN. 59
SECC. 002
CHAC. 0157
Mz. 0007
Parc. 0045

OTILIA ANA MARIA DIAZ
AGRMENSORA - Mat. Prof. 64
F. de Haro 3298 - Posadas - Mnes

OTILIA ANA MARIA DIAZ
Agrimensora - Mat. Prof. 64
F. de Haro 3298 - Posadas

RUSEN FERNANDO EDELMAN
SECRETARIO
Honorable Consejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

LIC. FACUNDO LOPEZ SARTORI
PRESIDENTE
Honorable Consejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

DECRETO N° 1766: De fecha 02 de Diciembre del 2021.-

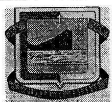
«**PROMÚLGASE** y **TÉNGASE** en el ámbito de la Ciudad de Posadas, la Ordenanza IX - N°480.»

ARTÍCULO 1°.-PROMÚLGASE y TÉNGASE en el ámbito de la Ciudad de Posadas, la Ordenanza IX - N° 480, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante el día 18 de Noviembre de 2.021, en su Sesión Ordinaria N° 27, según texto de la misma y su Anexo Único que forman parte del presente Dispositivo.-

ARTÍCULO 2°.-REFRENDARÁN el presente Decreto los Señores Secretarios de Gobierno y de Planificación Estratégica y Territorial.-

ARTÍCULO 3°.-REGÍSTRESE. Tomen conocimiento las Secretarías Municipales. Fiscalía Municipal. Contadora Municipal. Dirección General de Asuntos Jurídicos. Boletín Oficial. Remítase copia autenticada al Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas. Cumplido. **ARCHÍVESE.-**

Fdo.: Ing. Stelatto - Dr. Ramírez - Arq. Paredes.-



Municipalidad de Posadas
PROVINCIA DE MISIONES

*"2022 - Año del trabajo como medio para el desarrollo; de la protección de la biodiversidad
y de la recuperación del turismo"*

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE POSADAS

LICITACIÓN PÚBLICA N° 01/2022

"LLÁMESE A LICITACIÓN PÚBLICA, PARA LA OBRA: "REFACCIÓN Y PUESTA EN VALOR EN MERCADO MODELO LA PLACITA - INTERVENCIÓN ESTRUCTURAL DE COLUMNAS EXISTENTES - ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS DE TECHOS"

Ubicación: Sección 01 - Chacra 000 - Manzana 041 - Parcela 001 - Calle San Martín (36) y Avenida Roque Sáenz Peña (25) - Posadas - Misiones.-

Expediente N°: 33353/21

Fecha y Hora de Apertura: 10 de Febrero de 2.022

Hora: 09,00 Hs

Lugar de Apertura: Municipalidad de Posadas - San Martín 1579.-

Informes y Entrega de Pliegos: Dirección General de Compras - 3° Piso - Edificio Municipal. Teléfono 03764-449028

C.P. BRUNO MARIANI
Director General de Compras
Secretaría de Hacienda
Municipalidad de Posadas



